

**Projet** de règlement numéro 2026-421  
modifiant le *Règlement de zonage*  
*numéro 2002-90*, afin de modifier les  
dispositions relatives aux usages  
autorisés dans les zones 304-P et 305-P.

## Préambule

**Considérant que** le conseil de la Municipalité d'Upton a adopté, le 7 mai 2002, le règlement de zonage numéro 2002-90;

**Considérant que** le conseil désire modifier ledit Règlement de zonage afin d'interdire, dans les zones 304-P et 305-P, les usages « maisons ou centre de réinsertion sociale », « maisons ou centres de rééducation », « maisons ou centres pour personnes en difficulté » des habitations communautaires et « maisons de chambres »;

**Considérant que** l'amendement aura également pour effet d'interdire le remplacement de l'un ou l'autre de ces usages existants par l'un ou l'autre de ces usages dorénavant prohibés.

**Considérant que** le conseil peut modifier son Règlement de zonage, conformément à la section V du chapitre IV de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c.A.-19.1);

**Considérant qu'** un avis de motion a été donné lors d'une séance du conseil tenue le 7 juillet 2026;

## En conséquence

il est proposé par \_\_\_\_\_,  
appuyé par \_\_\_\_\_  
et résolu unanimement que le présent règlement soit adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

### Article 1 Titre du règlement

Le présent règlement s'intitule « Projet de règlement numéro 2026-421 modifiant le *Règlement de zonage numéro 2002-90* de la Municipalité d'Upton ».

### Article 2 Préambule

Le préambule du projet de règlement fait partie intégrante de celui-ci.

**Article 3     Modification de la colonne de la zone 304-P de l'annexe A Grilles des usages principaux et des normes**

La grille des usages principaux et des normes pour les zones 301, 302, 303, 304-P, 305-P, et 306 se trouvant à l'annexe « A » du *Règlement de zonage 2002-90* est modifiée de la façon suivante :

- Par l'ajout de la note « [2] », vis-à-vis la ligne « classe E – habitations communautaires », dans la colonne de la zone 304-P;

**Article 4     Modification de la colonne de la zone 305-P de l'annexe A Grilles des usages principaux et des normes**

La grille des usages principaux et des normes pour les zones 301, 302, 303, 304-P, 305-P, et 306 se trouvant à l'annexe « A » du *Règlement de zonage 2002-90* est modifiée de la façon suivante :

- Par l'ajout de la note « [2] », vis-à-vis la ligne « classe E – habitations communautaires », dans la colonne de la zone 305-P;

**Article 5     Ajout d'une note particulière à l'Annexe A Grilles des usages principaux et des normes des zones 301, 302, 303, 304P, 305-P, et 306**

La grille des usages principaux et des normes pour les zones 301, 302, 303, 304-P, 305-P, et 306 se trouvant à l'annexe « A » du *Règlement de zonage 2002-90* est modifiée de la façon suivante :

- Par l'ajout de la note particulière suivante :
  - o « [2] Interdiction des usages « Maisons ou centres de réinsertion sociale », « Maisons ou centres de rééducation », « Maison ou centres pour personnes en difficultés » et « Maisons de chambres » ainsi que toute activité correspondant à l'un quelconque de ces usages prohibés. Si un tel usage existe avant l'adoption du règlement d'amendement, il ne peut être remplacé par un usage prohibé.

**Article 6     Document annexé**

L'annexe A illustrant la modification de l'annexe A « Grille des usages principaux et des normes » du *Règlement de zonage 2002-90* par l'ajout de la note particulière pour les zones 304- P et 305- P est annexée au présent règlement et en fait partie intégrante.

**Article 7     Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ À UPTON, LE 2026.**

---

**Lyne Rivard,  
Directrice générale  
et greffière-trésorière**

---

**Robert Leclerc,  
Maire**

Avis de motion donné le : 7 juillet 2026

Premier projet de règlement adopté le : 7 juillet 2026

Projet de règlement transmis à la MRC le : 8 juillet 2026

Avis de l'assemblée publique de consultation donné le : 9 juillet 2026

Assemblée publique tenue le : \_\_\_\_\_

Second projet de règlement adopté le : \_\_\_\_\_

Projet de règlement ou avis transmis à la MRC le : \_\_\_\_\_

Avis public annonçant la possibilité de faire une demande de participation à un référendum donné le : \_\_\_\_\_

Règlement adopté le : \_\_\_\_\_

Règlement transmis à la MRC le : \_\_\_\_\_

Certificat de conformité délivré par la MRC le : \_\_\_\_\_

Entrée en vigueur le : \_\_\_\_\_

Avis d'entrée en vigueur donné le : \_\_\_\_\_

PROJET

**ANNEXE « A » : GRILLE DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES DES  
ZONES 304-P ET 305-P DE L'ANNEXE A DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO  
2002-90 APRÈS MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE**

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

| Usage dominant                        | Classes d'usages                               | Article de zonage | Zones |     |       |       |       |     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|
|                                       |                                                |                   | 301   | 302 | 303   | 304-P | 305-P | 306 |
| HABITATION                            | classe A-1 unifamiliale isolée                 |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-2 unifamiliale jumelée                |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-3 unifamiliale en rangée              |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-1 bifamiliale isolée                  |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-2 bifamiliale jumelée                 |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe C-1 trifamiliale isolée                 |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe C-2 trifamiliale jumelée                |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.) |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe E - communautaire                       |                   | ●     |     | ● [2] | ● [2] | ●     |     |
| classe F - maison mobile              |                                                |                   |       |     |       |       |       |     |
| COMMERCE                              | classe A-1 bureaux                             |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-2 services                            |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-3 écoles musique, danse               |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)        |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)     |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)     |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)           |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-1 spectacles, culture                 |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-2 bars                                |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-3 commerces érotiques                 |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-4 récréation intérieure               |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-5 arcades                             |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-6 récréation ext. intensive           | art. 19.3         |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-7 récréation ext. extensive           |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B-8 observation nature                  |                   |       |     |       |       |       | ●   |
|                                       | classe B-9 clubs sociaux                       |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe C-1 hébergement                         |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe C-2 gîte du passant                     |                   |       |     |       | ●     |       |     |
|                                       | classe C-3 restauration                        |                   |       |     |       | ●     |       |     |
|                                       | classe C-4 casse-croûte                        |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe D-1 poste d'essence                     |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe D-2 station service, lave-autos         | art. 19.2         |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe D-3 ateliers d'entretien                | art. 19.4         |       |     |       |       |       |     |
| classe D-4 vente de véhicules         | art. 19.2                                      |                   |       |     |       |       |       |     |
| classe D-5 pièces et accessoires      |                                                |                   |       |     |       |       |       |     |
| classe E-1 construction, terrassement |                                                |                   |       |     |       |       |       |     |
| classe E-2 vente en gros, transport   | art. 17.2                                      |                   |       |     |       |       |       |     |
| classe E-3 para-agricole              |                                                |                   |       |     |       |       |       |     |
| classe E-4 autres usages commerciaux  |                                                |                   |       |     |       |       |       |     |
| INDUSTRIE                             | classe A                                       | art. 20.2         |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B                                       | art. 20.2         |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe C extraction                            | art. 20.2         |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe D récupération, recyclage               | art. 20.2         |       |     |       |       |       |     |
| PUBLIC ET                             | classe A-1 services gouvernementaux            |                   |       |     |       |       |       |     |
| INSTITUTIONNEL                        | classe A-2 santé, éducation                    |                   |       | ●   | ●     |       |       |     |
|                                       | classe A-3 services culturels                  |                   | ●     |     |       |       |       | ●   |
|                                       | classe A-4 voirie                              |                   | ●     |     |       |       |       | ●   |
|                                       | classe A-5 lieux de culte                      |                   | ●     | ●   | ● [1] | ●     |       | ●   |
|                                       | classe B parcs, terrains de jeux               |                   | ●     | ●   | ●     |       | ●     | ●   |
|                                       | classe C équip. publics                        | art. 7.5.3        | ●     |     |       |       | ●     | ●   |
|                                       | classe D infras. publiques                     |                   | ●     |     |       |       | ●     | ●   |
|                                       | classe D animaux domestiques                   | art. 21.2         |       |     |       |       |       |     |
| AGRICOLE                              | classe A agriculture et forêt                  |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe B élevage                               |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe C activités complémentaires             |                   |       |     |       |       |       |     |
|                                       | classe D animaux domestiques                   | art. 21.2         |       |     |       |       |       |     |

Notes particulières:  
[1] limité à cimetière  
[2] Interdiction des usages « Maisons ou centres de réinsertion sociale », « Maisons ou centres de rééducation », « Maison ou centres pour personnes en difficultés » et « Maisons de chambres » ainsi que toute activité correspondant à l'un quelconque de ces usages prohibés. Si un tel usage existe avant l'adoption du règlement d'amendement, il ne peut être remplacé par un usage prohibé.

|                          |                             | Article de zonage                                | Zones                |           |     |       |       |     |    |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----|-------|-------|-----|----|
|                          |                             |                                                  | 301                  | 302       | 303 | 304-P | 305-P | 306 |    |
| NORMES                   | IMPLANTATION                | marge de recul avant min. (m)                    | art. 6.2.1.2         | 7,6       | 7,6 | 7,6   | 7,6   | 7,6 | 6  |
|                          |                             | marge de recul latérale min. (m)                 |                      | 2         | 2   | 2     | 2     | 2   | 2  |
|                          |                             | somme des marges de recul latérales min. (m)     |                      | 4         | 4   | 4     | 4     | 4   | 4  |
|                          |                             | marge de recul arrière min. (m)                  |                      | 3         | 3   | 3     | 3     | 3   | 3  |
|                          | BATIMENT                    | hauteur maximale (étage)                         |                      | 3         | 3   | 2     | 3     | 3   | 3  |
|                          |                             | hauteur maximale (m)                             |                      | —         | —   | —     | —     | —   | —  |
|                          |                             | façade minimale (m)                              |                      | —         | —   | —     | —     | —   | —  |
|                          |                             | profondeur minimale (m)                          |                      | —         | —   | —     | —     | —   | —  |
|                          |                             | superficie min. au sol (m ca)                    |                      | —         | —   | —     | —     | —   | 54 |
|                          | RAPPORTS                    | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) |                      | —         | —   | —     | —     | 50  | —  |
|                          |                             | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) |                      | —         | —   | —     | —     | 10  | —  |
|                          |                             | AUTRES NORMES                                    | normes patrimoniales | art. 14.3 | ●   | ●     |       | ●   |    |
|                          | zones à risque d'inondation |                                                  | art. 17.1.1          |           |     |       |       |     | ●  |
| zones à risque d'érosion | art. 17.1.2                 |                                                  |                      |           |     |       |       |     |    |
| PAE                      |                             |                                                  |                      |           |     |       |       |     |    |
| PIIA                     |                             |                                                  | ●                    | ●         |     | ●     |       |     |    |
| DIVERS                   | AMENDEMENT                  | Modifié par le règ. 2006-147                     |                      |           |     |       |       |     |    |
|                          |                             | Modifié par le règ. 2008-181                     |                      |           |     |       |       |     |    |
|                          |                             | Modifié par le règ. 2011-220                     |                      |           |     |       |       |     |    |
|                          |                             | Modifié par le règ. 2013-240                     |                      |           |     |       |       |     |    |
|                          |                             | Modifié par le règ. 2022-342                     |                      |           |     |       |       |     |    |
|                          | Notes particulières:        |                                                  |                      |           |     |       |       |     |    |