

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'UPTON

**1<sup>ER</sup> PROJET**

**Règlement numéro 2026-410**

modifiant le Règlement de zonage numéro 2002-90 afin de se conformer au Règlement numéro 2026-409 modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2002-89.

---

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), le Conseil peut modifier ses règlements d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal doit modifier son *Règlement de zonage numéro 2002-90* afin d'assurer la concordance au Règlement numéro 2026-409 modifiant le *Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2002-89* afin de modifier les limites d'une aire d'affectation résidentielle.

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal veut modifier son *Règlement de zonage numéro 2002-90* afin de modifier les limites de la zone 108 pour y inclure les lots 6 477 713 et 6 477 714 du cadastre du Québec.

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal veut modifier son *Règlement de zonage numéro 2002-90* afin d'inclure le lot 6 642 510 du cadastre du Québec, situé dans la zone 301, entièrement au sein des limites de la zone 401 pour céder le puit municipal présent sur le lot en faveur de Brunbrae Farms Limited dans une optique de la gestion de l'eau.

**CONSIDÉRANT QUE** la modification réglementaire est réalisée en conformité avec les objectifs du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Acton.

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a tenu, le **XX 2026**, une assemblée de consultation publique.

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du conseil tenu le 7 avril 2026.

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par **Monsieur XX, appuyé par XX** et **RÉSOLU** que le présent règlement soit adopté :

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## **ARTICLE 2 OBJET DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but d'agrandir la zone 108 pour y inclure les lots 6 477 713 et 6 477 714 du cadastre du Québec et d'inclure le lot 6 642 510 du cadastre du Québec, situé dans la zone 301, entièrement au sein des limites de la zone 401.

## **ARTICLE 3 ANNEXE B ET FEUILLET 2/2 « PLAN DE ZONAGE »**

Le feuillet 2/2 de l'annexe B du *Règlement de zonage 2002-90* est modifié par la modification des limites de la zone 108 de manière à y inclure les lots 6 477 713 et 6 477 714 du cadastre du Québec et afin de modifier les limites de la zone 301 et 401 afin d'inclure entièrement le lot 6 642 510 du cadastre du Québec au sein de la zone 401.

## **ARTICLE DOCUMENTS ANNEXÉS**

L'annexe A illustrant les modifications du plan de zonage de l'annexe B feuillet 2/2 du *Règlement de zonage 2002-90* est annexé au présent règlement et en fait partie intégrante.

## **ARTICLE 7 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Lyne Rivard  
Directrice générale et  
Greffière-trésorière

\_\_\_\_\_  
Robert Leclerc  
Maire

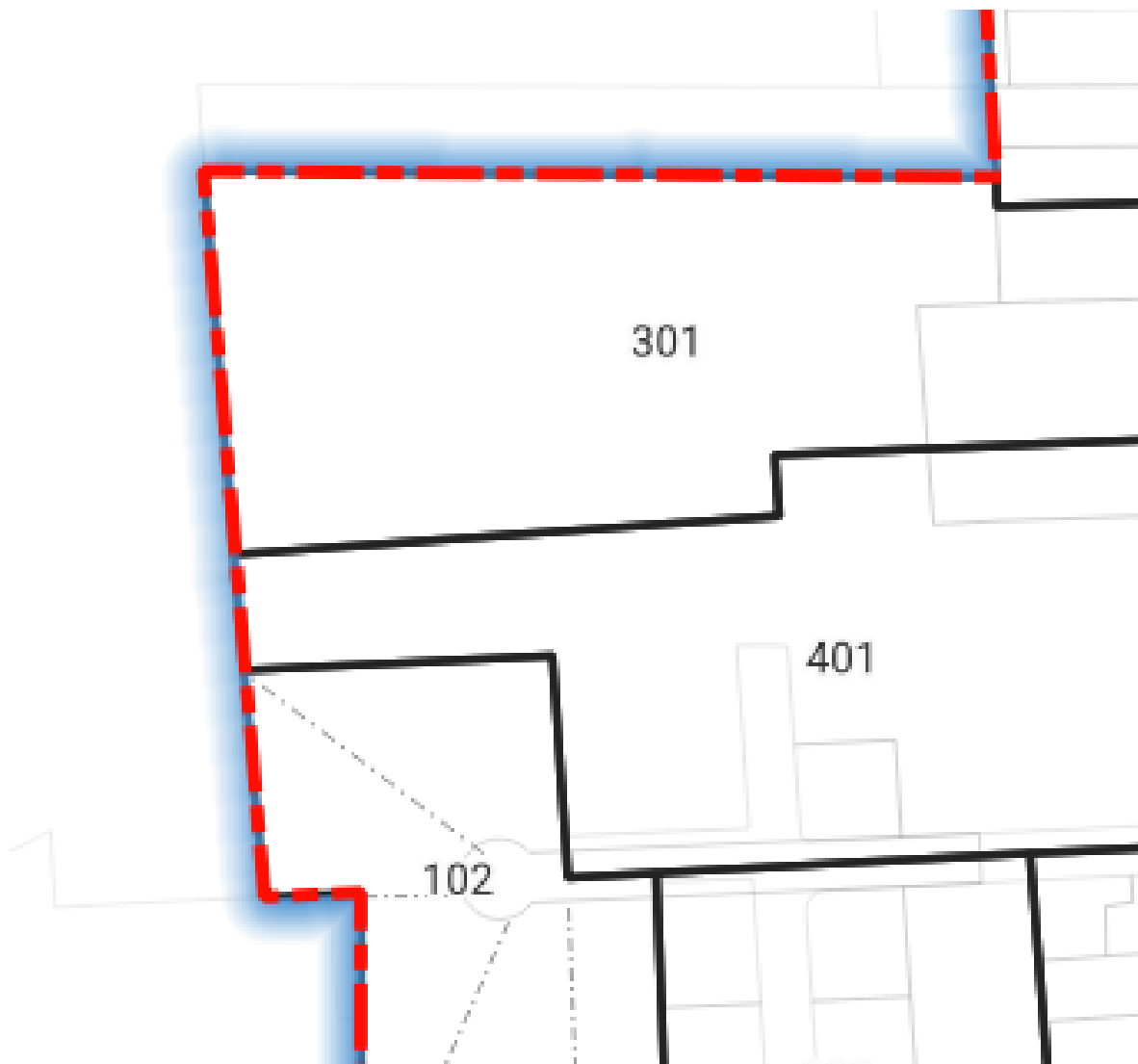
Dépôt et avis de motion le :	7 avril 2026
Adoption 1er projet de règlement (séance de conseil)	7 avril 2026
Transmission le 1er projet de règlement à la MRC	8 avril 2026
Avis public de consultation	8 avril 2026
Tenue de l'APC	
Adoption de règlement (séance de conseil)	
Transmission le règlement à la MRC	

Émission certificat conformité MRC	
Entrée en vigueur	
Avis d'entrée en vigueur	

PROJET

**ANNEXE « A » : ILLUSTRATION DES LIMITES DES ZONES 108 ET 401 DU  
FEUILLET 2/2 DE L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2002-90  
AVANT MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE**





**ANNEXE « A » : ILLUSTRATION DES LIMITES DES ZONES 108 ET 401 DU  
FEUILLET 2/2 DE L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2002-90  
APRÈS MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE**



