

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC D'ACTON  
MUNICIPALITÉ D'UPTON**

**RÈGLEMENT N° 2024-389      RELATIF À L'IMPOSITION DES TAUX DE  
TAXATION, COMPENSATIONS ET TARIFICATION  
DES SERVICES MUNICIPAUX POUR  
L'EXERCICE FINANCIER 2025**

---

**ATTENDU QUE** l'article 989 du *Code municipal du Québec* autorise le conseil municipal à imposer et à prélever sur le territoire de la municipalité, par voie de taxation directe, soit sur les biens-fonds imposables de son territoire, une taxe basée sur leur valeur portée au rôle d'évaluation afin de pourvoir aux dépenses d'administration de celle-ci;

**ATTENDU QUE** l'article 981 du *Code municipal du Québec* autorise la Municipalité à décréter par résolution un taux d'intérêt différent que celui prévu par règlement, et ce, à toutes les fois qu'il le juge opportun;

**ATTENDU QUE** l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale* permet au conseil municipal que le paiement des taxes municipales soit effectué en plusieurs versements;

**ATTENDU QUE** la Municipalité, conformément à l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, peut décréter que le paiement des taxes se fait en quatre (4) versements;

**ATTENDU QUE** ce Conseil municipal a, le 10 décembre 2024 adopté le budget de la Municipalité d'Upton pour l'année financière 2025;

**ATTENDU QUE** ledit budget prévoit des dépenses, autres activités financières et affectations de l'ordre de 4 597 553 \$ et des revenus égaux de 4 597 553 \$;

**ATTENDU QU'**une partie des recettes proviennent de taxes et compensations pour une somme de 3 872 797 \$;

**ATTENDU QUE** l'évaluation totale des immeubles imposables de la Municipalité est de 462 355 357 \$;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance spéciale du conseil du 10 décembre 2024;

**EN CONSÉQUENCE**, le Conseil municipal décrète ce qui suit :

**Article 1:    Préambule**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**Article 2:    Surplus budgétaire**

Que le surplus budgétaire à chacun des postes du budget puisse être utilisé à d'autres fins que celui prévu, soit à un autre poste budgétaire ou en capitalisation sur des travaux municipaux.

**TAXATION**

**Article 3:   Taxe foncière générale**

Une taxe foncière générale aux taux déterminés dans la présente partie est imposée et sera prélevée, pour l'exercice financier 2025, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité d'Upton selon leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur. Pour cet exercice, le conseil fixe 2 taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation.

Les articles 244.31 à 244.37 de la Loi sur la fiscalité municipale s'appliquent aux fins de déterminer la composition de ces catégories et les classes applicables comme s'ils étaient reproduits au long dans le présent règlement.

Le taux de base est fixé à 0,5167 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation et prélevé pour l'exercice financier 2025 sur tous les biens-fonds imposables situés sur le territoire de la municipalité d'Upton. Pour l'application de la présente partie, les catégories d'immeubles sont :

| Catégories                                                           | Taux /100\$ d'évaluation |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Taux particulier à la catégorie des immeubles : Résiduelle,          | 0,5167 \$                |
| Taux particulier à la catégorie des immeubles six logements ou plus  | 0,5167 \$                |
| Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels,      | 1,0100 \$                |
| Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels            | 1,3745 \$                |
| Taux particulier à la catégorie des immeubles, agricole et forestier | 0,5167                   |

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles résiduelle, comme apparaissant au rôle d'évaluation en vigueur, est fixé à 0,5167 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles six logements et plus, comme apparaissant au rôle d'évaluation en vigueur, est fixé à 0,5167 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels, comme apparaissant au rôle d'évaluation en vigueur, est fixé à 1.01 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels, comme apparaissant au rôle d'évaluation en vigueur, est fixé à 1,3745 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Le taux particulier de la taxe foncière générale des autres catégories des immeubles, agricoles et forestiers est fixé à 0,5167 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

## **Article 4:   Taxe d'assainissement des eaux**

### **4.1   Contribution pour les immeubles à caractère public**

À titre de contribution pour la dette du service d'égout donné à tous les immeubles à caractère public, que le taux de la taxe spéciale générale concernant « l'assainissement des eaux » imposée soit fixé à **0,0020 \$ par 100 \$** de la valeur réelle de tous les biens imposables de la Municipalité. Cette contribution représente la somme de:

- une quote-part de 7% pour le fonctionnement du réseau d'égout, calculée sur les coûts de fonctionnement déduction faite des parts attribuables aux industries et aux commerces en vertu de l'article 9.1 du présent règlement;
- une quote-part de 7% pour le fonctionnement de la station d'épuration et des stations de pompage, calculée sur les coûts de fonctionnement déduction faite des parts attribuables aux industries et aux commerces en vertu de l'article 10.1 du présent règlement.

### **4.2   Exploitations agricoles enregistrées**

Les taux indiqués aux articles 4.1 et 4.2 s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (EAE).

## **Article 5:   Taxe relative aux matériels roulants**

Afin de pourvoir au remboursement des crédits-baux engagés pour pourvoir aux engagements de crédit de trois (3) véhicules pour le Service des travaux publics, que soit imposée une taxe fixée à **0,0046\$ par 100 \$** de la valeur réelle, telle que portée au rôle en vigueur, sur tout terrain, lot ou partie de lot, avec toutes les constructions qui y sont érigées, s'il y a lieu, et tout ce qu'incorporé au fonds et défini par la charte et par la loi comme bien-fonds ou immeuble afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles.

Ces taux s'appliquent à toutes les catégories d'immeubles.

## **Article 6:   Taxe spéciale RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2011-233 relative au pavage de la rue des Lilas et du 5<sup>ième</sup> Rang**

Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt relatif aux travaux de réfection et de pavage de la rue des Lilas et du 5<sup>ième</sup> Rang et, conformément à l'article 6 du règlement 2011-233, que soit prélevé pour tout immeuble imposable, une taxe spéciale dont le taux est fixé à **0,0042 \$ par 100 \$** de la valeur réelle, telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

Ces taux s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des

exploitations agricoles enregistrées (EAE).

## TAXE DE SECTEUR

### **Article 7: Taxe spéciale RÈGLEMENT D'EMPRUNT 2016-274 relative aux travaux des rues Brasseur et Monseigneur-Desmarais**

Conformément au règlement 2016-274 intitulé « Règlement décrétant un emprunt et une dépense de 2 339 714 \$ pour le projet de réfection des infrastructures d'aqueduc, d'égout et de voirie des rues Brasseur et Monseigneur-Desmarais » et ses amendements, que soit prélevé une taxe spéciale pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt.

Cette taxe spéciale est prélevée à tout immeuble imposable selon la valeur réelle, telle que portée au rôle en vigueur, et ce, selon les taux décrétés aux article 7.1 à 7.3 des présentes.

Ces taux s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (EAE).

#### 7.1 Taxe spéciale pour la part relative aux immeubles non imposables (01-211-12-004)

À titre de contribution pour tous les immeubles à caractère public pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 7% de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et prélevé sur tout immeuble imposable, une taxe spéciale dont le taux est fixé à **0,0005 \$ par 100 \$** d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation.

#### 7.2 Taxe spéciale aux immeubles imposables de l'ensemble du territoire (infrastructures de voirie) 01-211-12-004

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 49,5% de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, une taxe spéciale à un taux de **0,0035 \$ par 100 \$** d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation.

#### 7.3 Taxe spéciale aux immeubles imposables du secteur (infrastructures d'aqueduc et d'égouts) 01-211-20-003

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 43,5% de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, sur tous les immeubles imposables bénéficiant du service d'aqueduc et/ou du service d'égout situé sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux de **0,0111 \$ par 100 \$** d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation.

TARIFICATION

Article 8: Compensation pour le service d'aqueduc

Le coût du « service d'aqueduc » est établi à un taux de **0,6978 \$ du mètre cube** réparti selon la consommation d'eau du mois de décembre 2023 au mois de novembre 2024 pour l'ensemble de la Municipalité.

8.1 Grands consommateurs, industries et commerces dont la consommation d'eau est calculée au compteur

Pour les industries ou commerces dont la consommation d'eau est calculée par un compteur, il est imposé une compensation fixe de base **450,00 \$**. À ce montant, s'ajoute un taux de **0,6978 \$ du mètre cube** établi selon la consommation d'eau du mois de décembre 2023 au mois de novembre 2024. De plus, un taux de taxes aux grandes industries est établi à 1,75 \$ du mètre cube pour tout excédent de 40 mètres cube par jour soit 14 600 mètres cube par année

Ce qui représente les sommes suivantes :

| Matricule    | Entreprises                    | Consommation (m³) | Compensation (\$) |
|--------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| 6756 46 7684 | Steri-Med Pharma inc.          | 81.08 m³          | 507 \$            |
| 6857 61 9357 | 9047-2051 Québec inc.          | 1 066.07 m³       | 1 194 \$          |
| 6857 57 2528 | Société culturelle du Lys inc. | 3 063.06 m³       | 2 587 \$          |
| 6756 58 5077 | 9236-7473 Québec inc.          | 311.31 m³         | 524 \$            |
| 6756 46 7684 | Steri-Med Pharma inc.          | 13 563.55 m³      | 9 914 \$          |

| Matricule    | Grandes entreprises | Consommation (m3) | Compensation (\$) |
|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 6757 52 1615 | BurnBrae Farms LTD  | 96 027.28 m³      | 153 135 \$        |

8.2 Contribution pour les immeubles à caractère public

À titre de contribution pour l'entretien et le fonctionnement du service d'aqueduc donné à tous les immeubles à caractère public, que le taux de la taxe spéciale générale soit fixé à **0,0011 \$ par 100 \$** de la valeur réelle de tous les biens imposables de la Municipalité représentant une quote-part de 7% du coût de ce service, cette contribution étant calculée après avoir déduit la part des industries imposée à l'article 6.1 des présentes.

8.3 Compensation pour le service d'aqueduc (secteur)

Dans le secteur bénéficiant du service d'aqueduc, qu'une compensation soit imposée, déduction faite de la part des industries imposée à l'article 8.1 des présentes, pour le service d'aqueduc et ce, comme suit :

| Type d'usage                                                                                                                                                                     | Unité                          | Compensation   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Habitation incluant les maisons mobiles, logements, chalets                                                                                                                      | Unité d'occupation             | 113.50 \$      |
| Lot vacant<br><i>*Pour tout immeuble non construit implanté dans le secteur desservi par le réseau d'aqueduc, qu'une entrée de service soit aménagée ou non</i>                  | Par lot constructible          | 28.37 \$       |
| Atelier de mécanique et/ou de débosselage<br><br>Salon de coiffure et/ou d'esthétique<br><i>*Attenant ou non à la résidence</i><br><br>Vétérinaire, clinique esthétique          | Unité d'occupation             | 438 \$         |
| Concessionnaire de véhicules et/ou vente d'équipement agricole<br><i>*Incluant ou non un garage de réparation</i><br><br>Bar, taverne                                            | Unité d'occupation             | 788 \$         |
| Ferme : laitière, d'élevage et/ou avec procédé de lavage                                                                                                                         | Unité d'occupation             | 1 328 \$       |
| Ferme : culture, transformation des produits de la culture<br><i>*Sans procédé de lavage</i>                                                                                     | Unité d'occupation             | 247 \$         |
| Hôtel et/ou motel                                                                                                                                                                | Par chambre                    | 40 \$          |
| Institution d'hébergement, de soins personnels, de soins thérapeutiques et/ou cliniques<br><i>*De courte et/ou longue durée</i>                                                  | Capacité de 0 à 25 personnes : | 2 383 \$       |
|                                                                                                                                                                                  | Capacité de 26 à 40 personnes  | 3 666 \$       |
|                                                                                                                                                                                  | Plus de 40 mais moins de 100   | 5 133 \$       |
|                                                                                                                                                                                  | Plus de 100 personnes          | 6 783 \$       |
| Maison de chambre et/ou de pension avec service de repas et de buanderie                                                                                                         | Plus : par chambre             | 374 \$ + 76 \$ |
| Meunerie<br><br>Entreprise de transport, de transbordement<br><br>Épicerie, dépanneur avec ou sans vente d'essence et /ou magasin de vente au détail avec préparation d'aliments | Unité d'occupation             | 604 \$         |
| Restaurant saisonnier incluant les cantines & casse-croûtes                                                                                                                      | Unité d'occupation             | 438 \$         |
| Restaurant non saisonnier                                                                                                                                                        | Unité d'occupation             | 788 \$         |

| Type d'usage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unité              | Compensation |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Station-service avec lave-auto (avec ou sans dépanneur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unité d'occupation | 1 328 \$     |
| Station-service sans lave auto (avec ou sans dépanneur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unité d'occupation | 438\$        |
| Camping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Site               | 40 \$        |
| École de musique, de danse et autres disciplines<br>Bureau de services professionnels et bureau d'assurance<br>Magasin de vente au détail et en gros, dépanneur sans préparation d'aliments, bureau de poste, institution financière, service funéraire, centrale téléphonique<br>Entrepôt commercial, atelier d'artisan et de fabrication artisanale, atelier de soudure, service de réparation d'électroménagers et d'appareils électroniques, bureau d'entrepreneur en construction et/ou services techniques<br>Massothérapie, acuponcture, soins de santé | Unité d'occupation | 274 \$       |
| Toute autre place d'affaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unité d'occupation | 274 \$       |
| Industrie dont la consommation d'eau n'est pas calculée par un compteur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unité d'occupation | 788 \$       |

Les compensations susmentionnées sont applicables que la propriété soit munie d'un compteur ou non.

Cette compensation est imposée à tout propriétaire d'immeuble résidentiel, commercial, industriel et agricole que le service soit utilisé ou non.

Chaque logement, immeuble agricole (EAE), immeuble commercial ou immeuble industriel constitue une unité. Si un immeuble compte plus d'un usage, chaque logement, usage agricole, usage commercial et usage industriel est considéré comme une unité.

#### 8.4 Exploitations agricoles enregistrées

Les taux indiqués aux articles 6.1 à 6.3 inclusivement s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (EAE).

### **Article 9 : Compensation pour le service d'égout**

#### 9.1 Grands utilisateurs, industries et commerces dont la quantité rejetée peut être évaluée

Pour les industries ou commerces dont la consommation d'eau est calculée par un compteur, il est imposé une compensation fixe de **225,00 \$** plus une

compensation établie à raison de 80% de la consommation d'eau du mois de décembre 2023 au mois de novembre 2024.

Ce qui représente les sommes suivantes :

| Entreprise   |                                   | Compensation (\$) |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|
| 6756 46 7684 | Vetcom                            | 233 \$            |
| 6756 46 7684 | Stéri-med Pharma inc.             | 1 618 \$          |
| 6757 52 1615 | Burnbrae Farms Ltd.               | 12 974 \$         |
| 6857 61 9357 | 9047-2051 Québec Inc (restaurant) | 334 \$            |
| 6857 57 2528 | Société culturelle du Lys inc.    | 540\$             |
| 6756 58 5077 | 9236-7473 Québec inc.             | 366 \$            |

9.2 Compensation pour le service d'égout (secteur)

Dans le secteur bénéficiant du service d'égout, qu'une compensation soit imposée, déduction faite de la part des industries imposée à l'article 7.1 des présentes, et ce, comme suit :

Pour une institution d'hébergement, une compensation annuelle de:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Capacité de 0 à 25 personnes :  | 1 043.47 \$ |
| Capacité de 26 à 40 personnes : | 1 427.90 \$ |
| Plus de 40 mais moins de 100 :  | 1 922.18 \$ |
| Plus de 100 personnes :         | 2 416.45 \$ |

Autres que ceux énumérés aux présentes, pour les logements, les commerces, les industries et les usages agricoles, qu'une compensation annuelle de **54.92 \$ par unité** soit imposée pour le service d'égout.

Pour tout immeuble non construit implanté dans le secteur desservi par le réseau d'égout, que soit imposé une compensation annuelle de **13.73 \$** par lot constructible, qu'une entrée de service soit aménagée ou non.

Nonobstant l'alinéa précédent, lorsque seul l'effluent (eaux grises) provenant d'une fosse septique existante est acheminé au réseau d'égout municipal, une compensation annuelle de **27.46 \$** par unité est imposée.

9.3 Exploitations agricoles enregistrées

Les taux indiqués aux articles 9.1 et 9.2 s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (EAE).

**Article 10 : Compensation pour le fonctionnement de l'usine d'épuration des eaux et les stations de pompage**

10.1 Compensation établie en vertu d'une entente industrielle

Pour l'industrie « BurnBrae Farms LTD » (Les Œufs Bec-O inc.) (6757 52 1615) qu'une compensation du 1 Janvier au 1 juin 2025 annuelle (au prorata 5 mois, établie conformément à l'entente industrielle en vigueur, soit imposée pour le fonctionnement de l'usine d'assainissement des eaux

et de la station de pompage Lanoie, et ce, au montant de **248 689.27 \$**.

10.2 Compensation pour le secteur bénéficiant du service

Pour le secteur bénéficiant du service d'égout, qu'une compensation annuelle pour le fonctionnement de l'usine d'assainissement des eaux et de la station de pompage Lanoie soit imposée, déduction faite de la part de l'industrie conformément à l'article 8.1 des présentes, et ce, comme suit :

| Type d'usage                                                                                                                                                                         | Unité                          | Compensation    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Habitation incluant les maisons mobiles, logements, chalets                                                                                                                          | Unité d'occupation             | 138.03 \$       |
| Lot vacant<br><i>*Pour tout immeuble non construit implanté dans le secteur desservi par le réseau d'aqueduc, qu'une entrée de service soit aménagée ou non</i>                      | Par lot constructible          | 34.51 \$        |
| Atelier de mécanique et/ou de débosselage<br>Salon de coiffure et/ou d'esthétique<br><i>*Attenant ou non à la résidence</i><br>Vétérinaire, clinique esthétique                      | Unité d'occupation             | 315 \$          |
| Concessionnaire de véhicules et/ou vente d'équipement agricole<br><i>*Incluant ou non un garage de réparation</i><br>Bar, taverne, salle de spectacle/réception, centre de formation | Unité d'occupation             | 567.36 \$       |
| Ferme : laitière, d'élevage et/ou avec procédé de lavage                                                                                                                             | Unité d'occupation             | 956.07 \$       |
| Ferme : culture, transformation des produits de la culture<br><i>*Sans procédé de lavage</i>                                                                                         | Unité d'occupation             | 197.28 \$       |
| Hôtel et/ou motel                                                                                                                                                                    | Par chambre                    | 24 \$           |
| Institution d'hébergement, de soins personnels, de soins thérapeutiques et/ou cliniques<br><i>*De courte et/ou longue durée</i>                                                      | Capacité de 0 à 25 personnes : | 2 070.52 \$     |
|                                                                                                                                                                                      | Capacité de 26 à 40 personnes  | 3 450.87 \$     |
|                                                                                                                                                                                      | Plus de 40 mais moins de 100   | 4 555.15 \$     |
|                                                                                                                                                                                      | Plus de 100 personnes          | 6 073.53 \$     |
| Maison de chambre et/ou de pension avec service de repas et de buanderie                                                                                                             | Plus : par chambre             | 208 \$<br>46 \$ |
| Meunerie<br>Entreprise de transport, de transbordement<br>Épicerie, dépanneur avec ou sans vente d'essence et /ou magasin de vente au détail avec préparation d'aliments             | Unité d'occupation             | 436.32 \$       |
| Restaurant saisonnier incluant les cantines & casse-croûtes                                                                                                                          | Unité d'occupation             | 315.36 \$       |
| Restaurant non saisonnier                                                                                                                                                            | Unité d'occupation             | 567.36 \$       |
| Station-service avec lave-auto (avec ou sans dépanneur)                                                                                                                              | Unité d'occupation             | 315 \$          |

| Type d'usage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unité              | Compensation |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Station-service sans lave auto (avec ou sans dépanneur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unité d'occupation | 334 \$       |
| École de musique, de danse et autres disciplines<br>Bureau de services professionnels et bureau d'assurance<br>Magasin de vente au détail et en gros, dépanneur sans préparation d'aliments, bureau de poste, institution financière, service funéraire, centrale téléphonique<br>Entrepôt commercial, atelier d'artisan et de fabrication artisanale, atelier de soudure, service de réparation d'électroménagers et d'appareils électroniques, bureau d'entrepreneur en construction et/ou services techniques<br>Massothérapie, acuponcture, soins de santé | Unité d'occupation | 197.28 \$    |
| Toute autre place d'affaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unité d'occupation | 197.2 \$     |
| Industrie dont le volume des eaux usées rejetés n'est pas mesuré à l'aide d'un instrument de mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Unité d'occupation | 599 \$       |
| Effluent (eaux grises) provenant d'une fosse septique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Unité d'occupation | 69,02 \$     |

Ces taux s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (EAE).

**Article 11: Compensation pour la « Sûreté du Québec »**

Le taux de base est fixé à 0,067 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation et prélevé pour l'exercice financier 2025 sur tous les biens-fonds imposables situés sur le territoire de la municipalité d'Upton

Ces taux s'appliquent aux valeurs agricoles et non agricoles des exploitations agricoles enregistrées (EAE).

**Article 12: Compensation pour les services de la Régie intermunicipale d'Acton et des Maskoutains**

Une compensation annuelle pour le service de la cueillette, le transport et l'élimination des ordures ainsi que pour la collecte sélective est imposée comme suit:

- Logements et chalets : **142.50 \$**
- Immeubles de 6 unités et plus : **213.41 \$** par bac par année
- Établissements industriels, commerciaux et institutionnels :
  - 142.27 \$** pour 2 bacs de 240 litres ou 1 bac de 360 litres  
ou
  - 284.55 \$** pour 4 bacs de 240 litres ou 2 bacs de 360 litres;  
ou
  - 426.82 \$** pour 6 bacs de 240 litres ou 3 bacs de 360 litres.

Une compensation annuelle pour la cueillette des matières organiques est imposée comme suit:

- Logements (sauf ceux de 6 logements et plus), chalets, industries, commerces et institutions : **72.45 \$**.

Chacune des compensations ci-haut mentionnées sont imposées à tout propriétaire d'immeuble résidentiel, que le service soit utilisé ou non.

Nonobstant ce qui précède, pour les habitations à logements comptant 6 à 15 unités, le **service de cueillette des matières organiques**, sur demande du propriétaire, est autorisé mais non obligatoire. Le coût est de **80.00 \$ par bac**.

Une compensation annuelle de base pour le service de vidange de fosses septiques est imposée à tout propriétaire d'une « résidence isolée » telle que définie au règlement 2010-216 intitulé « Règlement concernant la vidange des installations septiques dans les limites de la Municipalité ».

Cette compensation est exigible pour la vidange d'une fosse septique en saison régulière, soit du 15 avril au 15 novembre et est imposée comme suit :

- Pour une résidence à occupation saisonnière : **59,47 \$**
- Pour une résidence à occupation permanente : **118,94 \$**

Toute vidange autre que celles-ci-haut mentionnées occasionnées à l'entrepreneur désigné par la Régie, sera l'objet d'un compte de taxes supplémentaire à un tarif imposé comme suit :

|                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Vidange supplémentaire :                                                                              | <b>237,88 \$</b> |
| • Vidange hors saison<br>(du 1 <sup>er</sup> janvier au 14 avril et<br>du 16 novembre au 31 décembre) | <b>278,76 \$</b> |
| • Déplacement inutile :                                                                               | <b>75,00 \$</b>  |

**Article 13 : Compensation pour l'entretien annuel des systèmes tertiaires pour résidences isolées :**

- **Modèles HK-1260, HK-1600, HK-1890, HK-2270, HK-3020 :**

L'entretien annuel est fixé à **510 \$**, incluant deux visites au coût de **255 \$** chacune.

Pour le système incluant la déphosphatation, le coût est de **60 \$**, incluant deux visites au prix de **30 \$** chacune.

- **Modèle HK-3780 :**

L'entretien annuel est fixé à **598 \$**, incluant deux visites au coût de **299 \$** chacune.

Pour le système incluant la déphosphatation, le coût est de **52 \$**, incluant deux visites au prix de **26 \$** chacune.

#### **Article 14 : Modification en cours d'année**

À l'exception de la compensation exigible pour la vidange de fosses septiques, pour toute unité de logement, pièces, appartement ou local dont l'existence commencera ou cessera en cours d'année ainsi que pour toute modification au rôle d'évaluation de la Municipalité qui survient en cours d'année, que ce soit pour le changement de propriétaires ou autrement, les taxes et compensations exigibles en vertu du présent règlement seront calculées au prorata du nombre de jours d'exercice et/ou d'utilisation. La date de référence correspondra à la date d'effet du certificat de modification du rôle d'évaluation émis par l'évaluateur agréé reconnu par la Municipalité.

Dans le cas de la vidange de fosses septiques, la compensation exigible est imposée annuellement et ne peut être créditée ni remboursée pour tenir compte de tout immeuble dont l'existence commencera ou cessera en cours d'année. Également, la compensation ne peut être créditée ni remboursée pour toute modification au rôle d'évaluation de la Municipalité qui survient en cours d'année, que ce soit pour le changement de propriétaires ou autrement.

#### **Article 15 : Modalités de paiement**

Les taxes, tarifs et compensations prévus au présent règlement, sont payables en un (1) versement unique dans les trente (30) jours suivant l'expédition du compte. Toutefois, lorsque pour un compte, le total est égal ou supérieur à 300,00 \$, il peut être payé, au choix du débiteur, en un (1) versement unique payable au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte ou en six (6) versements égaux.

Les dates de chacun des versements égaux étant pour le 1<sup>er</sup> versement, le ou vers le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte de taxes, pour le 2<sup>e</sup> versement le ou vers le 60<sup>e</sup> jour suivant l'échéance du premier versement, pour le 3<sup>e</sup> versement le ou vers le 30<sup>e</sup> jour suivant l'échéance du deuxième versement, pour le 4<sup>e</sup> versement le ou vers le 30<sup>e</sup> jour suivant l'échéance du troisième versement, pour le 5<sup>e</sup> versement le ou vers le 60<sup>e</sup> jour suivant l'échéance du quatrième versement et pour le 6<sup>e</sup> versement le ou vers le 30<sup>e</sup> jour suivant l'échéance du cinquième versement.

La directrice générale est autorisée à allonger ou réduire les délais d'exigibilité des versements prévus à l'alinéa précédent lorsque les dates d'exigibilité tombent un jour de fin de semaine et/ou un jour férié.

#### **Article 16: Intérêts:**

Toutes les taxes, tarifs, compensations et autres créances dus à la Municipalité portent intérêts au taux de 12% l'an à compter du moment où ils sont devenus exigibles.

#### **Article 17: Chèque sans provision**

Lorsqu'un chèque est remis à la Municipalité et que le paiement est refusé par l'institution financière, des frais d'administration équivalents à ceux exigés par ladite institution financière seront réclamés au tireur de chèque, en sus des intérêts exigibles.

#### **Article 18: Dispositions interprétatives**

Toute disposition antérieure inconciliable avec le présent règlement est abrogée à toutes fins que de droit.

**Article 19:   Rôle de perception**

La direction générale est autorisée à préparer immédiatement un rôle de perception comprenant toutes les taxes, compensations et tarifications, tant générales que spéciales, imposées par règlement de la Municipalité, y compris les autres redevances dues à la Municipalité et à procéder à la perception desdites taxes, compensations, tarifications ou redevances conformément à la loi.

**Article 20:               Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.



Robert Leclerc  
Maire



Lyne Rivard  
Directrice générale et  
greffière-trésorière

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Avis de motion:                | 10 décembre 2024 |
| Dépôt du projet de règlement : | 10 décembre 2024 |
| Adoption:                      | 14 janvier 2025  |
| Publication:                   | 14 janvier 2025  |
| Entrée en vigueur :            | 14 janvier 2025  |