

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				101	102	103	104	105-P	106
USAGES	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●	●	●	●	●
		classe A-2 unifamiliale jumelée							
		classe A-3 unifamiliale en rangée							
		classe B-1 bifamiliale isolée		●	●	●	●	●	
		classe B-2 bifamiliale jumelée							
		classe C-1 trifamiliale isolée		●	●	●	●	●	
		classe C-2 trifamiliale jumelée							
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)		●	●			●	
		classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile		● [1]						
	COMMERCE	classe A-1 bureaux							
		classe A-2 services							
		classe A-3 écoles musique, danse							
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
		classe B-1 spectacles, culture							
		classe B-2 bars							
		classe B-3 commerces érotiques							
		classe B-4 récréation intérieure							
		classe B-5 arcades							
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
		classe B-7 récréation ext. extensive							
		classe B-8 observation nature							
		classe B-9 clubs sociaux							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant							
		classe C-3 restauration							
classe C-4 casse-croûte									
classe D-1 poste d'essence									
classe D-2 station service, lave-autos		art. 19.2							
classe D-3 ateliers d'entretien		art. 19.4							
classe D-4 vente de véhicules		art. 19.2							
classe D-5 pièces et accessoires									
classe E-1 construction, terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2								
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages commerciaux									
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2							
	classe B .	art. 20.2							
	classe C extraction	art. 20.2							
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 services culturels								
	classe A-4 voirie								
	classe A-5 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux		●	●	●	●	●	●	
	classe C équip. publics	art. 7.5.3							
	classe D infras. publiques		●	●	●	●	●	●	
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt								
	classe B élevage								
	classe C activités complémentaires								
	classe D animaux domestiques	art. 21.2							
Notes particulières: [1] les maisons mobiles doivent être implantées parallèlement à la rue [2] limité à salon funéraire									

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				101	102	103	104	105	106
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	7.6	7.6	4	3	7.6
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3	3
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		1	2	2	2	2	2
		façade minimale (m)		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		—	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		—	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		35	30	30	30	50	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	10
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			107	108	109[2]	110	111	112
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●	●	●	●	●
	classe A-2 unifamiliale jumelée				●	●		
	classe A-3 unifamiliale en rangée				●	●		
	classe B-1 bifamiliale isolée		●		●	●		
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée		●		●	●		
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)		●		●	●		
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
classe E-4 autres usages commerciaux								
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux		●	●	●	●	●	●
	classe C équip. publics							
	classe D infras. publiques	art. 7.5.3	●	●	●	●	●	●
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières: [1] les maisons mobiles doivent être implantées perpendiculairement à la rue. Dans les parcs de maisons mobiles, un seul bâtiment accessoire par maison mobile est autorisé [2] les projets intégrés sont autorisés dans cette zone								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				107	108	109[2]	110	111	112
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	6	7.6	7.6	7.6	7	7
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2 [a]	2 [a]	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4 [a]	4 [a]	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	10	10
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		3	2	2	2	2	2
		hauteur maximale (m)						11	11
		façade minimale (m)		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30	[b]	[b]
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	[b]	[b]
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1	●	●	●		●	●
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	Modifié par le règlement 2008-181							
		Modifié par le règlement 2021-336							
		Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières: [a] dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, la marge latérale est de 0 mètre du côté du mur mitoyen et la somme des marges latérales est adaptée en conséquence [b] 7,3 mètres dans le cas d'une habitation unifamiliale et 3,5 mètres dans le cas d'une maison mobile [c] la marge minimale est portée à 5 mètres du côté d'un terrain occupé par une habitation unifamiliale [d] 40% (comprend la superficie du bâtiment principal et des bâtiments accessoires, à l'exception des piscines)								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			113	114	115	116	117	118
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●		●			●
	classe A-2 unifamiliale jumelée		●	●		●		
	classe A-3 unifamiliale en rangée		●					
	classe B-1 bifamiliale isolée		●					
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée		●					
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)		●				●	
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux		●			●		●
	classe C équip. publics							
	classe D infras. publiques	art. 7.5.3	●	●	●	●	●	●
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières:								
Modifié par le règ. 2008-181								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				113	114	115	116	117	118
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	7	7	7	7	7
		marge de recul latérale min. (m)		2 [a]	2 [c]	2	2	3 [c]	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4 [a]	2	4	4	6	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	10	6	3
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		2	1	2	2	3	2
		hauteur maximale (m)				11	11		11
		façade minimale (m)		7.3	6	7.3	6	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	[b]	[b]	[b]	[b]	[b]
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	[b]	[b]	[b]	[b]	[b]
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	Modifié par le règlement 2020-330							
		Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières: [a] la marge minimale est portée à 4 mètres du côté d'un terrain occupé par une habitation unifamiliale [b] 40% (comprend la superficie du bâtiment principal et des bâtiments accessoires, à l'exception des piscines) [c] la marge est de 0 mètre du côté du mur mitoyen Modifié par le règ. 2008-181								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			119	120	121 [1]	122	123	124
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●				
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée		●					
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée		●					
	classe C-2 trifamiliale jumelée			●	●	●	●	
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)			●	●	●	●	
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux				●	●	●	
	classe A-2 services				●	●	●	
	classe A-3 écoles musique, danse				●	●	●	
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)				●	●	●	
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)				●	●	●	
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)				●	●	●	
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)						●	
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars			●	●	●		
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades			●	●	●		
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux			●	●	●		
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration				●	●	●	
	classe C-4 casse-croûte				●	●	●	
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
		classe E-4 autres usages commerciaux						
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux		●	●	●	●	●	●
	classe C équip. publics							
	classe D infras. publiques	art. 7.5.3	●	●	●	●	●	●
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières: [1] Les projets intégrés sont autorisés dans cette zone (121) Modifié par le règ. 2008-181								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				119	120	121 [1]	122	123	124
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	6	5	5	7.6	5
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	5	5	3	3
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	3	3	3	3
		hauteur maximale (m)							
		façade minimale (m)		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	50	50	[a]	[a]
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	[a]	[a]
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1	●					
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières: [a] 40% (comprend la superficie du bâtiment principal et des bâtiments accessoires, à l'exception des piscines) Modifié par le règ. 2008-181								



# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			201-P	202	203-P	204-P	205	206-P[1]
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●	●	●	●	
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée		●	●	●	●	●	
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée		●	●	●	●	●	
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)		●	●	●	●		●[3]
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux		●	●	●	●	●	
	classe A-2 services		●	●	●	●	●	
	classe A-3 écoles musique, danse		●	●	●	●	●	●
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)		●	●	●	●	●	
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)		●	●	●	●	●	
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)						●	
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture		● [2]	● [2]	● [2]	● [2]		●
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure		●	●	●	●	●	
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							●
	classe B-9 clubs sociaux		●	●	●	●	●	
	classe C-1 hébergement		●	●	●	●	●	
	classe C-2 gîte du passant		●	●	●	●	●	
	classe C-3 restauration		●	●	●	●	●	●
	classe C-4 casse-croûte		●	●	●	●	●	
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2					
classe B		art. 20.2						
classe C extraction		art. 20.2						
classe D récupération, recyclage		art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux		●	●	●	●	●	
	classe A-2 santé, éducation		●	●	●	●	●	
	classe A-3 services culturels		●	●	●	●	●	●
	classe A-4 voirie		●	●	●	●		
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux		●	●	●	●	●	●
	classe C équip. publics	art. 7.5.3						
	classe D infras. publiques							
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières: [1] les projets intégrés sont autorisés dans cette zone [2] limité aux salles d'exposition [3] autorisé uniquement sur le terrain d'un théâtre et destiné exclusivement aux artistes oeuvrant pour ledit théâtre								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				201	202	203	204	205	206-P
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	3	3	3	3	3	7.6
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3	3
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
		façade minimale (m)		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	50	50	50	—
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	10
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3	●	●	●	●	●	●
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1	●	●	●	●	●	●
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		projet d'ensemble							●
		PAE							
DIVERS	AMENDEMENT	PIIA		●	●	●	●	●	●
		Modifié par le règlement 2015-259							
		Modifié par le règlement 2018-308							
		Modifié par le règlement 2022-347-B							
		Modifié par le règlement 2023-361							
		Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				207	208	209	210		
USAGES	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		● [1]	●				
		classe A-2 unifamiliale jumelée							
		classe A-3 unifamiliale en rangée							
		classe B-1 bifamiliale isolée			●				
		classe B-2 bifamiliale jumelée							
		classe C-1 trifamiliale isolée			●				
		classe C-2 trifamiliale jumelée							
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)			●				
		classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile		● [1]						
	COMMERCE	classe A-1 bureaux			●				
		classe A-2 services			●				
		classe A-3 écoles musique, danse			●				
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)		● [2]	●				
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)			●				
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)			●				
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)			● [5]				
		classe B-1 spectacles, culture							
		classe B-2 bars							
		classe B-3 commerces érotiques							
		classe B-4 récréation intérieure		●	●				
		classe B-5 arcades							
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3	●	●	●	●		
		classe B-7 récréation ext. extensive		●					
		classe B-8 observation nature							
		classe B-9 clubs sociaux				●			
		classe C-1 hébergement		● [4]	●	● [8]	● [8]		
		classe C-2 gîte du passant			●				
		classe C-3 restauration		● [3]	●				
		classe C-4 casse-croûte		● [3]	●				
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
		classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
		classe D-5 pièces et accessoires							
		classe E-1 construction, terrassement							
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
		classe E-3 para-agricole							
		classe E-4 autres usages commerciaux							
		INDUSTRIE	classe A	art. 20.2		● [6]			
			classe B	art. 20.2					
			classe C extraction	art. 20.2					
	classe D récupération, recyclage		art. 20.2						
	PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux			●				
		classe A-2 santé, éducation			●				
	INSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels			●				
		classe A-4 voirie			●				
		classe A-5 lieux de culte							
		classe B parcs, terrains de jeux			●				
		classe C équip. publics	art. 7.5.3		● [7]				
		classe D infras. publiques			●				
		AGRICOLE	classe A agriculture et forêt						
	classe B élevage								
	classe C activités complémentaires								
	classe D animaux domestiques		art. 21.2						
Notes particulières:									
[1] limité à une résidence accessoire au terrain de camping									
[2] limité à un dépanneur accessoire au terrain de camping									
[3] limité à un restaurant ou un casse-croûte accessoire au terrain de camping									
[4] limité à un maximum de 10 unités de motel en location d'une superficie de plancher maximale de 22 mètres carrés par unité, accessoires au terrain de camping.									
[5] superficie maximale limitée à 5 000 mètres carrés									
[6] limité à atelier d'usinage et de soudure									
[7] à l'exclusion des tours de télécommunication									
[8] limité aux unités d'habitation accessoires au camping, d'une superficie maximale de 36 mètres carrés par unité									

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				207	208	209	210		
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	7.6	7.6	7.6		
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4		
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3		
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		2	2	1	1		
		façade minimale (m)		—	7.3	—	—		
		profondeur minimale (m)		—	6	—	—		
		superficie min. au sol (m ca)		—	54	—	—		
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	50	—	—		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	10				
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	Modifié par le règlement 2019-313							
		Modifié par le règlement 2020-325							
		Modifié par le règlement 2022-350							
	Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			301	302	303	304-P	305-P	306
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée							
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire		●			●	●	●
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							●
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant						●	
	classe C-3 restauration						●	
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2					
classe B		art. 20.2						
classe C extraction		art. 20.2						
classe D récupération, recyclage		art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation			●	●			
	classe A-3 services culturels		●					●
	classe A-4 voirie		●			●		●
	classe A-5 lieux de culte		●	●	● [1]	●		●
	classe B parcs, terrains de jeux		●	●	●	●	●	●
	classe C équip. publics	art. 7.5.3	●				●	●
	classe D infras. publiques		●				●	●
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières: [1] limité à cimetière								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				301	302	303	304	305	306
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	6
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3	3
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		3	3	2	3	3	3
		hauteur maximale (m)							—
		façade minimale (m)		—	—	—	—	—	—
		profondeur minimale (m)		—	—	—	—	—	—
		superficie min. au sol (m ca)		—	—	—	—	—	54
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	—	—	—	50	—
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	—	—	—	10	—
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3	●	●		●		
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						●
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA		●	●		●		
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	Modifié par le règ. 2006-147							
		Modifié par le règ. 2008-181							
		Modifié par le règ. 2011-220							
		Modifié par le règ. 2013-240							
		Modifié par le règ. 2022-342							
		Modifié par le règ. 2025-397							
	Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			307	308	309-P	310		
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée							
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire		●	●	●	●		
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature		●					
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2					
classe B		art. 20.2						
classe C extraction		art. 20.2						
classe D récupération, recyclage		art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels		●	●	●	●		
	classe A-4 voirie		●	●	●	●		
	classe A-5 lieux de culte		●	●	●	●		
	classe B parcs, terrains de jeux		●	●	●	●		
	classe C équip. publics	art. 7.5.3	●	●	●	●		
	classe D infras. publiques		●	●	●	●		
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				307	308	309	310		
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	7.6	7.6	7.6		
		marge de recul latérale min. (m)		a	a	a	a		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		a	a	a	a		
		marge de recul arrière min. (m)		b	b	b	b		
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		3	3	3	3		
		hauteur maximale (m)		—	—	—	—		
		façade minimale (m)		—	—	—	—		
		profondeur minimale (m)		—	—	—	—		
		superficie min. au sol (m ca)		50	50	50	50		
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	—	—	—		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	—	—	—		
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	Modifié par le règ. 2006-147							
		Modifié par le règ. 2008-181							
		Modifié par le règ. 2011-220							
		Modifié par le règ. 2013-240							
		Modifié par le règ. 2022-342							
		Modifié par le règ. 2025-397							
	Notes particulières: <b>[a]</b> du côté d'un terrain utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou publiques, la marge de recul latérale minimale est de 10 m. Du côté d'un terrain utilisé à des fins industrielles ou agricoles, la marge de recul latérale minimale est de 3 m. Dans tous les cas, une des deux marges latérales doit avoir un minimum de 6 m. <b>[b]</b> du côté d'un terrain utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou publiques, la marge de recul arrière minimale est de 10 m. Du côté d'un terrain utilisé à des fins industrielles ou agricoles, la marge de recul arrière minimale est de 6 m.								



# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				401	402	403			
USAGES	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée							
		classe A-2 unifamiliale jumelée							
		classe A-3 unifamiliale en rangée							
		classe B-1 bifamiliale isolée							
		classe B-2 bifamiliale jumelée							
		classe C-1 trifamiliale isolée							
		classe C-2 trifamiliale jumelée							
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
		classe E - communautaire							
		classe F - maison mobile							
	COMMERCE	classe A-1 bureaux							
		classe A-2 services							
		classe A-3 écoles musique, danse							
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
		classe B-1 spectacles, culture							
		classe B-2 bars							
		classe B-3 commerces érotiques							
		classe B-4 récréation intérieure							
		classe B-5 arcades							
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
		classe B-7 récréation ext. extensive							
		classe B-8 observation nature							
		classe B-9 clubs sociaux							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant							
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
		classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
		classe D-5 pièces et accessoires							
		classe E-1 construction, terrassement							
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
		classe E-3 para-agricole							
		classe E-4 autres usages commerciaux							
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2	•	•				
		classe B	art. 20.2			•			
		classe C extraction	art. 20.2			•			
		classe D récupération, recyclage	art. 20.2			•			
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
		classe A-2 santé, éducation							
		classe A-3 services culturels							
		classe A-4 voirie							
		classe A-5 lieux de culte							
		classe B parcs, terrains de jeux							
		classe C équip. publics							
		classe D infras. publiques	art. 7.5.3						
	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
		classe B élevage							
		classe C activités complémentaires							
		classe D animaux domestiques	art. 21.2						
	Notes particulières								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				403	402	401			
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7.6	7.6	7.6			
		marge de recul latérale min. (m)		a	a	a			
		somme des marges de recul latérales min. (m)		a	a	a			
		marge de recul arrière min. (m)		b	b	b			
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		3	3	3			
		façade minimale (m)		8	—	—			
		profondeur minimale (m)		6	—	—			
		superficie min. au sol (m ca)		60	—	—			
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	50			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	—	—			
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2008-179							
		Modifié par le règlement 2014-257							
		Modifié par le règlement 2016-283							
		Modifié par le règlement 2020-326							
		Modifié par le règlement 2022-347-B							
		Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières: <b>[a]</b> du côté d'un terrain utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou publiques, la marge de recul latérale minimale est de 10 m. Du côté d'un terrain utilisé à des fins industrielles ou agricoles, la marge de recul latérale minimale est de 3 m. Dans tous les cas, une des deux marges latérales doit avoir un minimum de 6 m. <b>[b]</b> du côté d'un terrain utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou publiques, la marge de recul arrière minimale est de 10 m. Du côté d'un terrain utilisé à des fins industrielles ou agricoles, la marge de recul arrière minimale est de 6 m.								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			501	502	503	504	505	506
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		● [1]	● [1]	● [1]	●	●	●
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							●
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							●
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)						● [5]	
	classe E - communautaire							
classe F - maison mobile		● [1]	● [1]	● [1]				
COMMERCE	classe A-1 bureaux					●		
	classe A-2 services			● [2]				
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)					●		
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive		● [7]	● [7]	● [7]			
	classe B-8 observation nature		● [7]	● [7]	● [7]			
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant			●		●	●	●
	classe C-3 restauration					●		
	classe C-4 casse-croûte					●		●
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						●
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							●
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						● [9]
	classe E-3 para-agricole		● [3]	● [3]	● [3]			●
classe E-4 autres usages commerciaux								
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2	● [8]					
	classe B	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux							
	classe C équip. publics	art. 7.5.3	●	● [6]	●			
	classe D infras. publiques		●	●	●		●	●
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt		●	●	●	● [4]	● [4]	● [4]
	classe B élevage		●	●	●			
	classe C activités complémentaires		●	●	●			
	classe D animaux domestiques	art. 21.2	●					
Notes particulières:								
[1] limité aux résidences de ferme et aux résidences ayant un droit acquis				[2] limité aux services reliés aux activités agricoles				
[3] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole				[4] limité à la culture des sols, sans bâtiment				
[5] limité à 5 logements maximum				[6] à l'exclusion des tours de télécommunication				
[7] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires								
[8] limité aux industries de première tranformation de la viande sur une ferme, excluant l'abattage des animaux								
[9] à l'exclusion de l'entreposage et du transbordement de toute matière toxique, explosive ou combustible								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				501	502	503	504	505	506
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	10	10	10	10	10	10
		marge de recul latérale min. (m)		3	3	3	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6	6	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		10	10	10	3	3	3
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
		façade minimale (m)		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	—	—	50	50	50
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	—	—	10	10	10
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1		●				
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2		●				
		PAE							
		PIIA							
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2003-114							
		Modifié par le règlement 2007-168							
		Modifié par le règlement 2022-347-B							
	Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			507	508	509	510	511	512
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●	●	●	●	●	● [3]
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							● [3]
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)				● [1]			
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							● [4]
	classe B-8 observation nature		●	●				● [4]
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant					●		
	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence					●		
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							● [5]
	classe E-4 autres usages commerciaux							
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux							
	classe C équip. publics	art. 7.5.3						●
	classe D infras. publiques		●	●	●	●	●	●
	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt		● [2]	● [2]	● [2]	● [2]	● [2]
classe B élevage								●
classe C activités complémentaires								●
classe D animaux domestiques		art. 21.2						
Notes particulières:								
[1] limité aux dépanneurs								
[2] limité à la culture des sols, sans bâtiment								
[3] limité aux résidences de ferme et aux résidences ayant un droit acquis								
Modifié par le règlement 2007-166								
[4] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires								
[5] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				507	508	509	510	511	512
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	5	5	10	10	10	10
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	3
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	6
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	10	10	10	10
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
		façade minimale (m)		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	50	50	50	—
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	—
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1		●		●		
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2		●				
		PAE							
		PIIA							
DIVERS	AMENDEMENT								
	Notes particulières:								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			513	514	515	516[6]		
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•					
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)					• [7]		
	classe E - communautaire							
classe F - maison mobile								
COMMERCE	classe A-1 bureaux			• [2]				
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse					•		
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)				• [4]			
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature					•		
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration					•		
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires					•		
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2			• [2, 5]			
	classe E-3 para-agricole				• [2]			
classe E-4 autres usages commerciaux								
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2		• [2]				
	classe B	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels					•		
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux					•		
	classe C équip. publics	art. 7.5.3	• [1]	• [1]				
	classe D infras. publiques		•	•	•			
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt			• [3]				
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						

Notes particulières:  
[1] à l'exclusion des antennes de télécommunication  
[2] limité aux usages directement reliés au transport ferroviaire  
[3] limité à la culture des sols, sans bâtiment  
[4] limité aux magasins d'équipements de ferme et aux magasins de pièces ou d'accessoires automobiles dont la superficie au sol est égale ou supérieure à 300 mètres carrés  
[5] à l'exclusion de l'entreposage et du transbordement de toute matière toxique, explosive ou combustible  
[6] Les projets intégrés sont autorisés dans cette zone  
[7] Autorisé uniquement sur le terrain d'un théâtre et destiné exclusivement aux artistes oeuvrant pour ledit théâtre

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				513	514	515	516[6]		
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	10	7.6	6	7.6		
		marge de recul latérale min. (m)		2	3	2	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	6	4	4		
		marge de recul arrière min. (m)		10	3	3	3		
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2		
		façade minimale (m)		7.3	-	7.3			
		profondeur minimale (m)		6	-	6	6		
		superficie min. au sol (m ca)		54	-	54	54		
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	-			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	-	-	10		
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3				●		
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1				●		
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		Projet d'ensemble					●		
		PAE							
DIVERS	AMENDEMENT	PIIA			●		●		
		Modifié par le règlement 2010-206							
		Modifié par le règlement 2010-213							
		Modifié par le règlement 2016-282							
		Modifié par le règlement 2022-347-B							
		Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières:								



# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			601					
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		●					
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile		● [1]					
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)		● [2]					
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)		● [2]					
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture		● [2]					
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure		●					
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3	●					
	classe B-7 récréation ext. extensive		●					
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement		●					
	classe C-2 gîte du passant		●					
	classe C-3 restauration		● [2]					
	classe C-4 casse-croûte		● [2]					
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2					
classe B		art. 20.2						
classe C extraction		art. 20.2						
classe D récupération, recyclage		art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux		●					
	classe C équip. publics	art. 7.5.3						
	classe D infras. publiques		●					
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						

Notes particulières:  
[1] Les maisons mobiles doivent être implantées perpendiculairement à la rue. Dans les parcs de maisons mobiles, un seul bâtiment accessoire par maison mobile est autorisé.  
[2] Les usages commerciaux sont autorisés uniquement lorsque complémentaires aux activités du camping Wigwam.

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				601					
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	6					
		marge de recul latérale min. (m)		2					
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4					
		marge de recul arrière min. (m)		3					
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2					
		façade minimale (m)		[a]					
		profondeur minimale (m)							
		superficie min. au sol (m ca)							
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		35					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		Projet d'ensemble							
		PAE							
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2025-397							
	Notes particulières: [a] 7,3 mètres dans le cas d'une habitation unifamiliale et 3,5 mètres dans le cas d'une maison mobile								

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

USAGES

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
			701					
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée							
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2					
classe B		art. 20.2						
classe C extraction		art. 20.2						
classe D récupération, recyclage		art. 20.2						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte							
	classe B parcs, terrains de jeux							
	classe C équip. publics	art. 7.5.3						
	classe D infras. publiques		● [1]					
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						

Notes particulières:  
[1] La hauteur de tout bâtiment ou construction accessoire est limitée à 1 étage.

# Municipalité d'Upton

## grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage	Zones					
				701					
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2						
		marge de recul latérale min. (m)							
		somme des marges de recul latérales min. (m)							
		marge de recul arrière min. (m)							
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)							
		façade minimale (m)							
		profondeur minimale (m)							
		superficie min. au sol (m ca)							
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)							
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)							
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		Projet d'ensemble							
		PAE							
		PIIA							
DIVERS	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2025-397							
		Notes particulières:							