

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'UPTON

Règlement numéro 2022-347-B modifiant le Règlement de zonage 2002-90 afin d'établir des distances séparatives minimales relatives à certains usages d'entreposage sur tout le territoire de la Municipalité à l'exception de la zone 402

Attendu que le conseil municipal souhaite apporter des modifications à son règlement de zonage 2002-90 afin d'établir des distances séparatives minimales relatives à certains usages d'entreposage;

Attendu que le conseil municipal souhaite de plus prohiber tout usage et activité d'entreposage et de transbordement de matières combustibles ou explosives, et de carburant liquide ou gazeux dans toutes les zones du territoire municipal, pour des raisons de sécurité publique;

Attendu qu' un avis de motion a été donné par monsieur le conseiller Mathieu Beaudry lors de la séance extraordinaire tenue le 27 avril 2022;

Attendu que le premier projet de règlement a été dûment présenté lors de l'assemblée du 3 mai 2022;

Attendu que conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (c. A-19.1), une assemblée publique a été tenue le 25 mai 2022 sur le projet de règlement, par l'entremise du maire ou d'un autre membre du conseil désigné par ce dernier, et toute personne a pu s'y faire entendre à ce propos;

Attendu qu' un second projet de Règlement numéro 2022-347 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 2002-90 afin d'établir des distances séparatives minimales relatives à certains usages d'entreposage, lors de la séance ordinaire du 25 mai 2022;

Attendu que ce règlement comprend des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

Attendu qu' un avis public invitant les personnes intéressées à déposer une demande de participation référendaire a été diffusé le 27 mai 2022;

Attendu que deux demandes valides ont été reçue en provenance de la zone 402 à l'égard de toutes les dispositions du second projet de règlement afin qu'il soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter;

Attendu que selon le deuxième alinéa de l'article 135 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, lorsque la municipalité reçoit une demande valide à l'égard du second projet de règlement, le conseil adopte, outre tout règlement distinct prévu à l'article 136 le cas échéant, un règlement contenant les dispositions du second projet qui n'ont fait l'objet d'aucune demande valide;

Attendu que seule la zone 402 s'est qualifiée pour soumettre le règlement à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone, de sorte qu'il y a lieu d'adopter un règlement distinct applicables à toutes les autres zones;

En conséquence, le conseil municipal décrète ce qui suit :

ARTICLE 1

Le Règlement de zonage 2002-90 est modifié par l'ajout du paragraphe 6.3.3 suivant:

6.3.3 Distance séparative minimale

Dans toutes les zones du territoire municipal, pour des raisons de sécurité publique, à l'exclusion de la zone 402 :

- a) Un espace de 240 mètres doit être laissé libre de toute construction entre tout bâtiment, équipement, structure ou réservoir, fixe ou amovible, destiné à l'entreposage ou au transbordement de matières toxiques, explosives ou combustibles, et la résidence la plus rapprochée, que celle-ci se trouve dans la même zone ou dans une zone contiguë;
- b) Cette norme est applicable dans toutes les zones où est autorisée la sous-classe d'usage E-2;
- c) Cette norme est applicable dès que la capacité totale d'entreposage ou de transbordement du site atteint 5000 gallons US;
- d) Malgré le paragraphe (a), sont autorisés dans cet espace : les clôtures, les enseignes, les systèmes d'éclairage et les équipements et ouvrages souterrains, de même que les bâtiments accessoires à un usage résidentiel;
- e) L'espace de 240 mètres doit aussi être respecté pour la construction d'une nouvelle résidence dans la même zone ou dans une contiguë où existe déjà un usage d'entreposage ou de transbordement de matières toxiques, explosives ou combustibles;
- f) Le présent article ne s'applique pas aux stations-services ni aux réservoirs de carburant ou de combustible installés sur une exploitation agricole.

ARTICLE 2

Toute *Grille des usages et des normes* relative aux zones où est autorisé un usage de la sous-classe E-2 est modifiée en conséquence par l'ajout de la note « [2] « à l'exclusion de l'entreposage et du transbordement de toute matière toxique, explosive ou combustible » sur la ligne de la « Classe E-2 ».

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.



Nabil Boughanmi
Directeur général et
greffier-trésorier



Robert Leclerc
Maire

Avis de motion :	27 avril 2022
Adoption 1er projet de règlement :	3 mai 2022
Avis public de consultation :	18 mai 2022
Consultation publique :	25 mai 2022
Adoption second projet:	25 mai 2022
Avis public possibilité référendum :	26 mai 2022
Adoption :	7 juin 2022
Approbation MRC :	15 septembre 2022
Entrée en vigueur :	18 septembre 2022