# ANNEXE A GRILLES DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES

#### grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage			Zo	nes		
			513	514	515			
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée	<u> </u>	•				1	
	classe A-2 unifamiliale jumelée	1						
	classe A-3 unifamiliale en rangée	1						
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							i i
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux			• [2]				
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)				<b>•</b> [4]			
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
2	classe C-2 gîte du passant							
5	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
3	classe D-1 poste d'essence							
<b>1</b>	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires				•			
	classe E-1 construction, terrassement			- 101				
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2		• [2]				
	classe E-3 para-agricole			• [2]				
INDUIGEDIE	classe E-4 autres usages commerciaux			<b>a</b> [0]				
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2		• [2]			<del>                                     </del>	-
		art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2					1	
DUDI IC ET	classe D récupération, recyclage	art. 20.2					l	
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux classe A-2 santé, éducation	1	1	-		1	<del>                                     </del>	$\vdash$
INSTITUTIONNEL	classe A-2 sante, education classe A-3 services culturels						<del>                                     </del>	
INSTITUTIONNEL	classe A-4 voirie						<del>                                     </del>	
	classe A-4 voine						<del>                                     </del>	
	classe B parcs, terrains de jeux						<del>                                     </del>	
	classe C équip. publics	art. 7.5.3	• [1]	• [1]			1	
	classe D infras. publiques	art. 1.J.J	• [1]	• [1]	•		<del>                                     </del>	
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt		<del></del>	• [3]			1	<del>                                     </del>
AGRICOLE	classe B élevage			<u> </u>			<del>                                     </del>	
	classe C activités complémentaires	1					<del>                                     </del>	$\vdash$
Í	classe D animaux domestiques	art. 21.2	-	-			<del>                                     </del>	$\vdash$

Notes particulières:

<sup>[1]</sup> à l'exclusion des antennes de télécommunication

<sup>[2]</sup> limité aux usages directement reliés au transport ferroviaire

<sup>[3]</sup> limité à la culture des sols, sans bâtiment

<sup>[4]</sup> limité aux magasins d'équipements de ferme et aux magasins de pièces ou d'accessoires automobiles dont la superficie au sol est égale ou supérieure à 300 mètres carrés

			Article de zonage			Zoı	nes	
				513	514	515		
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	10	7,6	6		
		marge de recul latérale min. (m)		2	3	2		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	6	4		
1		marge de recul arrière min. (m)		10	3	3		
<u>S</u>	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2		
I≣		façade minimale (m)		7,3	-	7,3		
l K		profondeur minimale (m)		6	-	6		
NORMES		superficie min. au sol (m ca)		54	-	54		
-	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	-		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	-	-		
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3					
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1					
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2					
		PAE						
		PIIA			•			
	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2010-206						
		Modifié par le règlement 2010-213						
		Modifié par le règlement 2016-282						
l &		· ·						
DIVERS	Notes particulières:							

#### grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage		•	Zoı	nes	1	•
			507	508	509	510	511	512
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•	•	•	•	• [3]
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							• [3
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)				• [1]			
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							• [4
	classe B-8 observation nature		•	•				• [4
	classe B-9 clubs sociaux	1						, , , ,
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant	1				•		
	classe C-3 restauration							
<u> </u>	classe C-4 casse-croûte		<del> </del>					1
8	classe D-1 poste d'essence				•			
<b>-</b>	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2			<u> </u>			
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.4						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.2						
	classe D-4 vente de ventches classe D-5 pièces et accessoires	art. 19.2						1
	classe E-1 construction, terrassement	1						1
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole	att. 17.2	<del>                                      </del>					• [5]
	classe E-3 para-agricole							• [5]
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
INDUSTRIE	classe B .	art. 20.2			1			
	classe C extraction	art. 20.2						1
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2			1			
DUDI IO ET		art. 20.2						
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux	1						1
INSTITUTIONNEL	classe A-2 santé, éducation classe A-3 services culturels		1					
INSTITUTIONNEL			1	1	<del>                                     </del>		}	1
	classe A-4 voirie classe A-5 lieux de culte		1					
			1	1	<del>                                     </del>		}	1
1	classe B parcs, terrains de jeux	ort 7.5.2	<del>                                     </del>					
1	classe C équip. publics	art. 7.5.3	<del>-</del>	<del>   </del>	<b>—</b>	_	_	•
AODIOC: 5	classe D infras. publiques		•	[0]	101	• [0]	•	•
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt		• [2]	• [2]	• [2]	■  2	• [2]	•
	classe B élevage		<b></b>					•
	classe C activités complémentaires							•
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						<u></u>

Notes particulières:

[4] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires

[5] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole

<sup>[1]</sup> limité aux dépanneurs

<sup>[2]</sup> limité à la culture des sols, sans bâtiment

<sup>[3]</sup> limité aux résidences de ferme et aux résidences ayant un droit acquis

Modifié par le règlement 2007-166

			Article de zonage			Zoı	nes		
				507	508	509	510	511	512
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	5	5	10	10	10	10
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	3
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	6
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	10	10	10	10
NORMES	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
Ī		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
E E		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
1 9		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	50	50	50	_
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	_
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1		•		•		
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2		•				
		PAE							
		PIIA							
	AMENDEMENT								
m									
č	N								
DIVERS	Notes particulières:								

#### grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage					Zon	es		
			501	50	2	50	3	504	505	506
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		• [1]	•	[1]	•	[1]	•	•	•
	classe A-2 unifamiliale jumelée									
	classe A-3 unifamiliale en rangée									
	classe B-1 bifamiliale isolée									•
	classe B-2 bifamiliale jumelée									
	classe C-1 trifamiliale isolée									•
	classe C-2 trifamiliale jumelée									
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)								<b>•</b> [5]	
	classe E - communautaire									
	classe F - maison mobile		• [1]	•	[1]	•	[1]			
COMMERCE	classe A-1 bureaux							•		
	classe A-2 services			•	[2]					
	classe A-3 écoles musique, danse									
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)		Î							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)						Ī	•		
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)									
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)									
	classe B-1 spectacles, culture									
	classe B-2 bars									
	classe B-3 commerces érotiques									
	classe B-4 récréation intérieure									
	classe B-5 arcades									
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3								
	classe B-7 récréation ext. extensive		• [7]	•	[7]	•	[7]			
	classe B-8 observation nature		• [7]		[7]		[7]			
	classe B-9 clubs sociaux		1.							
	classe C-1 hébergement									
	classe C-2 gîte du passant			•	)			•	•	•
	classe C-3 restauration							•		
	classe C-4 casse-croûte		_					•		•
	classe D-1 poste d'essence									
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2								
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4								
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2		t			- t			
	classe D-5 pièces et accessoires	u		t			- t			
	classe E-1 construction, terrassement		<u> </u>	1						•
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2		t			- t			
	classe E-3 para-agricole	art. 17.2	• [3]	•	[3]	•	[3]			
	classe E-4 autres usages commerciaux		9 101	Ť	<u> </u>	Ť	101			
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2	• [8]							
	classe B .	art. 20.2	- [0]	†	-		+			
	classe C extraction	art. 20.2	†	1			$\dashv$			
1	classe D récupération, recyclage	art. 20.2	1	t			$\dashv$			
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux	LU.L	1	<del>                                     </del>			$\dashv$			
1. 0550 51	classe A-2 santé, éducation			<del>1</del>			$\dashv$			
INSTITUTIONNEL	classe A-2 same, education		1	1			$\dashv$			
"" TO THO HOMINEL	classe A-4 voirie		1	1			$\dashv$			
	classe A-4 voine		1	t			$\dashv$			
	classe B parcs, terrains de jeux		†	1			$\dashv$			
	classe C équip. publics	art. 7.5.3	•	•	[6]	•	, +			
1	classe D infras. publiques	u. t. 7.0.0	<del>  •</del>	•				•	•	•
	TOIGOGO D ITTI GO. PUDITUES			_	-					
ACRICOLE				_						
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt		•	•	_	_		<b>●</b> [4]	• [4]	•
AGRICOLE			•	•	)			<b>●</b> [4]	<b>●</b> [4]	•

Notes particulières:

- [1] limité aux résidences de ferme et aux résidences ayant un droit acquis
- [3] limité aux commerces de vente de biens d'approvisionnement agricole
- [5] limité à 5 logements maximum

- [2] limité aux services reliés aux activités agricoles
  - [4] limité à la culture des sols, sans bâtiment
  - [6] à l'exclusion des tours de télécommunication
- [7] les constructions doivent se limiter à des bâtiments accessoires ou utilitaires
- [8] limité aux industries de première tranformation de la viande sur une ferme, excluant l'abattage des animaux

Modifié par le règlement 2003-114 et modifié par le règlement 2007-168

			Article de zonage			Zoi	nes		
				501	502	503	504	505	506
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m) marge de recul latérale min. (m)	art. 6.2.1.2	10	10	10	10	10	10
				3	3	3	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6	6	4	4	4
1.0		marge de recul arrière min. (m)		10	10	10	3	3	3
NORMES	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
Σ		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
1 6		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
Ιž	RAPPORTS	superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		_		_	50	50	50
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		_	_	_	10	10	10
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1		•				
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2		•				
		PAE PIIA							
-	AMENDEMENT	1 11/4							
	AWIENDEWIENT								
w									
ľ	Notos porticuliàres:								İ
DIVERS	Notes particulières:								

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage		,	Zo	nes	<del> </del>	
			401	402	403	404		
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée							
	classe A-2 unifamiliale jumelée							
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée							
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée							
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)							
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux		•					
	classe A-2 services		•					
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques					•		
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades					•		
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3				•		
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant							
	classe C-3 restauration							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4		•				
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement			•		•		
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2		•	•	•		
	classe E-3 para-agricole			•		•		
	classe E-4 autres usages commerciaux				_	•		
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2	•	•	•	•		
	classe B .	art. 20.2				•		
	classe C extraction	art. 20.2				<b>a</b> [4]		
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2				• [1]		
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
INSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels		•					
	classe A-4 voirie		-					
	classe A-5 lieux de culte		-					
	classe B parcs, terrains de jeux		<b>—</b>					
	classe C équip. publics	ort 7.5.2	•					
ACDICO: E	classe D infras. publiques	art. 7.5.3	_					
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt classe B élevage	+	<del>                                     </del>			<del>                                     </del>		
	classe B elevage classe C activités complémentaires		<b> </b>					
	iciasse c activites complementalles							

<sup>[1]</sup> à l'exclusion des lieux d'élimination des matières résiduelles ainsi que des cimetières d'automobiles et autres véhicules

#### grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage			Zo	nes		
				401	402	403	404		
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7,6	7,6	7,6	7,6		
		marge de recul latérale min. (m)		а	а	а	а		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		а	а	а	а		
		marge de recul arrière min. (m)		b	b	b	b		
S	BÄTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2		
Ĭ		façade minimale (m)		_	_	8	8		
~		profondeur minimale (m)		_	_	6	6		
NORMES		superficie min. au sol (m ca)		_	_	60	60		
Z	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	50	50		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		_			_		
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1						
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA		•	•	•	•		
	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2008-179							
		Modifié par le règlement 2014-257							
		Modifié par le règlement 2016-283							
S									l
RS	Notes portiouliàres	Modifié par le règlement 2020-326	Saidantiallas aammaraiala		iauco lo			مد مام م	Ţ

Notes particulières: [a] du côté d'un terrain utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou publiques, la marge de recul latérale minimale est de 10 m. Du côté d'un terrain utilisé à des fins industrielles ou agricoles, la marge de recul latérale minimale est de 3 m. Dans tous les cas, une des deux marges latérales doit avoir un minimum de 6 m. [b] du côté d'un terrain utilisé à des fins résidentielles, commerciales ou publiques, la marge de recul arrière minimale est de 10 m. Du côté d'un terrain utilisé à des fins industrielles ou agricoles, la marge de recul arrière minimale est de 6 m.

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones						
				301	302-P	303	304	305		
ħ	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•					
		classe A-2 unifamiliale jumelée								
		classe A-3 unifamiliale en rangée								
		classe B-1 bifamiliale isolée		•	•					
		classe B-2 bifamiliale jumelée								
		classe C-1 trifamiliale isolée		•						
		classe C-2 trifamiliale jumelée								
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)		•						
		classe E - communautaire			•					
L		classe F - maison mobile								
	COMMERCE	classe A-1 bureaux			•					
		classe A-2 services		• [2]	•					
		classe A-3 écoles musique, danse			•					
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)								
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)								
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)								
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)								
		classe B-1 spectacles, culture			•					
		classe B-2 bars								
		classe B-3 commerces érotiques								
		classe B-4 récréation intérieure							<u> </u>	
		classe B-5 arcades	<u> </u>							
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3							
		classe B-7 récréation ext. extensive								
		classe B-8 observation nature						•		
		classe B-9 clubs sociaux								
		classe C-1 hébergement							ļ	
		classe C-2 gîte du passant			•				ļ	
		classe C-3 restauration			•					
		classe C-4 casse-croûte							<u> </u>	
		classe D-1 poste d'essence							<u> </u>	
		classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						-	
		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4							
		classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2							
		classe D-5 pièces et accessoires							-	
		classe E-1 construction, terrassement	- 1 47.0							
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2	<b>-</b>						
		classe E-3 para-agricole	+	<b>.</b>					-	
ŀ	NEUCTRIE	classe E-4 autres usages commerciaux	art 20.2							
ا	NDUSTRIE	classe A	art. 20.2						<del>                                     </del>	
		classe B .	art. 20.2	-		<del>                                     </del>		-	-	
		classe C extraction	art. 20.2						<del>                                     </del>	
ŀ	DUDUIC ET	classe D récupération, recyclage	art. 20.2	•				<b>I</b>	1	
ا	PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux	+	_				1	$\vdash$	
I.	NCTITUTIONNE	classe A-2 santé, éducation classe A-3 services culturels	+	•		•		1	1	
l'	NSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturers	+					1	$\vdash$	
		classe A-4 vome classe A-5 lieux de culte	+	<b>—</b>	•	• [1]			1	
		classe B parcs, terrains de jeux	+	•	_	• 111		•	1	
		classe C équip. publics	art. 7.5.3	<b>-</b>		<del>                                     </del>	•		1	
		classe D infras. publiques	art. 1.0.0	-			<del>-</del>	1	1	
H	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt		<del></del>				1	1	
ď	HURICULE	classe B élevage							<del>                                     </del>	
		classe C activités complémentaires	+						1	
		classe D animaux domestiques	art. 21.2						1	
	Notes particulières:	וסומססס בי מווווומעג מטווופטנועעפט	Juit. 61.6			ı		1		

			Article de zonage			Zo	nes		
				301	302-P	303	304	305	
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7,6	7,6	7,6	7,6	10	
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	5	
		somme des marges de recul latérales		4	4	4	4	10	
		min. (m)		4	4	4	4	10	
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	15	
ဟ	BÄTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	1	
NORMES		hauteur maximale (m)						8	
≳		façade minimale (m)		_	_	_	_		
Ιö		profondeur minimale (m)		_	_		_	_	
ΙŽ		superficie min. au sol (m ca)		_	_	_		_	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment						10	
		principal (%)						10	
	e	espace bâti/terrain max. bâtiment							
		accessoire (%)		_	_		-	10	
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3		•				
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1					•	
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA			•				
	AMENDEMENT	Modifié par le règ. 2006-147							
		Modifié par le règ. 2008-181							
		Modifié par le règ. 2011-220							
၂ က		Modifié par le règ. 2013-240							
2		Modifié par le règ. 2022-342							
DIVERS	Notes particulières:	<del>'</del>	<del>-</del>	-	-		-	_	-
۱á									
-									

#### grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage			Zon	es	
				207	208			
	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée	1	• [1]	•			
		classe A-2 unifamiliale jumelée		[-1				
		classe A-3 unifamiliale en rangée						
		classe B-1 bifamiliale isolée			•			
		classe B-2 bifamiliale jumelée						
		classe C-1 trifamiliale isolée			•			
		classe C-2 trifamiliale jumelée						
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)			•			
		classe E - communautaire						
		classe F - maison mobile	1	• [1]				
	COMMERCE	classe A-1 bureaux			•			
		classe A-2 services			•			
		classe A-3 écoles musique, danse	1		•			
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)		• [2]	•			
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)		1 1-1	•			
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)		1	•			
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)		1	• [5]			
		classe B-1 spectacles, culture		†	101			
		classe B-2 bars	1					
		classe B-3 commerces érotiques						
		classe B-4 récréation intérieure	1	•	•			
		classe B-5 arcades						
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3	•	•			
		classe B-7 récréation ext. extensive		•				
		classe B-8 observation nature						
		classe B-9 clubs sociaux	1		•			
		classe C-1 hébergement		• [4]	•			
		classe C-2 gîte du passant			•			
m		classe C-3 restauration		• [3]	•			
USAGES		classe C-4 casse-croûte		• [3]	•			
Ō		classe D-1 poste d'essence						
Ϋ́		classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2					
Š		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4					
_		classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2					
		classe D-5 pièces et accessoires						
		classe E-1 construction, terrassement		1				
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2					
		classe E-3 para-agricole						
		classe E-4 autres usages commerciaux	<u> </u>					
	INDUSTRIE	classe A	art. 20.2		• [6]			
	· · · -	classe B .	art. 20.2		1-1			
		classe C extraction	art. 20.2	Ī				
		classe D récupération, recyclage	art. 20.2					
	PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux			•			
		classe A-2 santé, éducation			•			
	INSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels		Ī	•			
		classe A-4 voirie		1	•			
		classe A-5 lieux de culte						
		classe B parcs, terrains de jeux			•			
		classe C équip. publics	art. 7.5.3		• [7]			
		classe D infras. publiques	<u> </u>		•			
	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt						
		classe B élevage						
		classe C activités complémentaires						
		classe D animaux domestiques	art. 21.2					

Notes particulières:

- [1] limité à une résidence accessoire au terrain de camping
- [2] limité à un dépanneur accessoire au terrain de camping
- [3] limité à un restaurant ou un casse-croûte accessoire au terrain de camping
- [4] limité à un maximum de 10 unités de motel en location d'une superficie de plancher maximale de 22 mètres carrés par unité, accessoires au terrain de camping.
- [5] superficie maximale limitée à 5 000 mètres carrés
- [6] limité à atelier d'usinage et de soudure
- [7] à l'exclusion des tours de télécommunication

			Article de zonage			Zo	nes	
				207	208			
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7,6	7,6			
		marge de recul latérale min. (m)		2	2			
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4			
1		marge de recul arrière min. (m)		3	3			
	BÄTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2			
≥		façade minimale (m)			7,3			
<u>ا چ</u>		profondeur minimale (m)			6			
NORMES		superficie min. au sol (m ca)			54			
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)			50			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)			10			
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3					
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1					
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2					
		PAE						
		PIIA						
	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2019-313						
		Modifié par le règlement 2020-325						
1								
l &								
DIVERS	Notes particulières:							

#### grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage			Zo	nes		
				201	202	203-P	204	205	<b>206-P</b> [5]
	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée	İ	•	•	•	•	•	Ť T
		classe A-2 unifamiliale jumelée		<del> </del>					<del>†                                      </del>
		classe A-3 unifamiliale en rangée							1
		classe B-1 bifamiliale isolée		•	•	•	•	•	1
		classe B-2 bifamiliale jumelée							†
		classe C-1 trifamiliale isolée		•	•	•	•	•	1
		classe C-2 trifamiliale jumelée							1
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)			•	•	•		†
		classe E - communautaire							
		classe F - maison mobile							1
	COMMERCE	classe A-1 bureaux			•	•	•	•	1
		classe A-2 services			•	•	•	•	1
		classe A-3 écoles musique, danse			•	•	•	•	•
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)		•	•	•	•	•	1
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)		•	•	•	•	•	+
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)		•	•		•		†
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)		• [3]					
		classe B-1 spectacles, culture		<u> </u>	• [o]	• [7]			•
		classe B-2 bars		•		. [,]			<u> </u>
		classe B-3 commerces érotiques		<u> </u>					+
		classe B-4 récréation intérieure		•	•	•	•	•	+
		classe B-5 arcades		<del>                                     </del>		<u> </u>		Ť	+
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3		•				+
		classe B-7 récréation ext. extensive	urt. 10.0		Ť				+
		classe B-8 observation nature		<del> </del>		<u> </u>			•
		classe B-9 clubs sociaux		•	•	•	•	•	<del>                                     </del>
		classe C-1 hébergement		•	•	•	•	•	+
		classe C-1 nebergement		<del>  •</del>	•	<b>-</b>	•	<b>-</b>	+
S		classe C-2 gite du passarit		<del>  •</del>	•	•	•	-	•
Щ		classe C-3 restauration		<del>  •</del>	•	<b>-</b>	•	•	<del></del>
ğ		classe D-1 poste d'essence		<del>  •</del>	•	-	_	<u> </u>	+
USAGES		classe D-1 poste d'essence	art. 19.2	<del>  •</del>	•				+
Ö		classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.4		•				+
		classe D-3 ateliers d'entretien classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2	•	•	-		-	+
		classe D-4 vente de ventcules classe D-5 pièces et accessoires	art. 19.2	-	•				+
		classe E-1 construction, terrassement		<del>                                     </del>	•	-		-	+
			art. 17.2	• [6]	•	-		-	+
		classe E-2 vente en gros, transport classe E-3 para-agricole	all. 17.2	<u> </u>	•	-		-	<del> </del>
		classe E-4 autres usages commerciaux		<del></del>	_	-			+
	INDUCTRIE	classe A	art. 20.2		• [2]				+
	INDUSTRIE	classe B .	art. 20.2	+	• [2]			<u> </u>	+
		classe C extraction	art. 20.2	<del>                                     </del>		1		$\vdash$	+
		classe D récupération, recyclage	art. 20.2	<u> </u>		-		-	+
	PUBLIC ET	olasse 2 resuperation, respectage	aii. 20.2	<del>                                     </del>	•	•	•	•	+
	PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux classe A-2 santé, éducation	+	<del>                                     </del>	•	•	•	-	+
	INSTITUTIONNEL	classe A-2 sante, education classe A-3 services culturels	<del> </del>	<del>                                     </del>	•	•	•	-	•
	INSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels classe A-4 voirie	1	•	•	•	•	┣—	+ •
			1	+	_	-			+
		classe A-5 lieux de culte	-	<b>—</b>				•	+_
		classe B parcs, terrains de jeux	ort 7.5.0	• [4]	• [4]	•	•	-	•
		classe C équip. publics	art. 7.5.3	• [4]					+
	A O DI O OI T	classe D infras. publiques		•	•			<u> </u>	
	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt	ļ	-					
		classe B élevage	ļ	<del>                                     </del>		ļ			
		classe C activités complémentaires	1	<u> </u>					
		classe D animaux domestiques	art. 21.2						<u> </u>

Notes particulières:

- [1] limité à clinique vétérinaire
- [2] limité à atelier d'usinage et de soudure
- [3] superficie maximale limitée à 5 000 mètres carrés
- [4] à l'exclusion des tours de télécommunication
- [5] les projets intégrés sont autorisés dans cette zone
- [6] à l'exclusion de toute activité d'entreposage de produits dangereux
- [7] limité aux salles d'exposition

			Article de zonage			Zoı	nes		
				201	202	203-P	204	205	206-P
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7,6	7,6	3	3	3	7,6
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3	3
၂ ဟ	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
lΨ		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
≥		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
NORMES		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
z	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		50	50	50	50	_	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	10
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3			•			•
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1			•	•		•
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		projet d'ensemble							•
		PAE							
		PIIA				•			•
	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2015-259							
		Modifié par le règlement 2018-308							
SS									
DIVERS	Notes particulières:								

F	Jsage dominant	Classes d'usages	Article de zonage			nes		
				119				
F	HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•		1	Ī	
		classe A-2 unifamiliale jumelée				-	1	
		classe A-3 unifamiliale en rangée				1	1	
		classe B-1 bifamiliale isolée						
		classe B-2 bifamiliale jumelée				1	1	1
		classe C-1 trifamiliale isolée				1	1	
		classe C-2 trifamiliale jumelée						
		classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)	i			1	1	
		classe E - communautaire	1	1 1		+	<b>†</b>	1
		classe F - maison mobile	1	1 1		+	<b>†</b>	1
7	COMMERCE	classe A-1 bureaux				+	†	1
ľ	CIVINIENCE	classe A-2 services		• [1]		+	+	1
		classe A-2 services		L [1]		+	+	
			+	1		+	+	1
		classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)	-	1		+		-
		classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)		+ +		-	<b>├</b>	
		classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)		-			<b>├</b>	
		classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)		1				
		classe B-1 spectacles, culture			1	<del>   </del>	4	1
l		classe B-2 bars				<b>↓</b>	<b></b>	1
		classe B-3 commerces érotiques						
		classe B-4 récréation intérieure						
		classe B-5 arcades						
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3					
		classe B-7 récréation ext. extensive						
		classe B-8 observation nature				1		
		classe B-9 clubs sociaux						1
		classe C-1 hébergement	1	1 1		1	<b>†</b>	
		classe C-2 gîte du passant	1	1 1		1	<b>†</b>	
		classe C-3 restauration		<del>† †</del>		+	+	
		classe C-4 casse-croûte		+		+	+	1
		classe D-1 poste d'essence		+ +		+	+	1
		classe D-1 poste d'esserice classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2	+ +		+	+	1
				+	+	+	+	1
		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4	+		+		-
		classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2	-			<b>├</b>	
		classe D-5 pièces et accessoires		-			<del>                                     </del>	-
		classe E-1 construction, terrassement		1				
		classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2					
1		classe E-3 para-agricole			1	<del>   </del>	4	1
F		classe E-4 autres usages commerciaux						
	NDUSTRIE	classe A	art. 20.2	1	1			
		classe B.	art. 20.2					
		classe C extraction	art. 20.2					
L		classe D récupération, recyclage	art. 20.2					
F	PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux						
		classe A-2 santé, éducation						
I	NSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels						
1		classe A-4 voirie				T	1	
		classe A-5 lieux de culte				T	1	1
		classe B parcs, terrains de jeux		•	1	1	1	1
		classe C équip. publics		<del>                                     </del>		+	1	1
		classe D infras. publiques	art. 7.5.3	•	1	+	†	+
F	AGRICOLE	classe A agriculture et forêt	u. t. 7.0.0	+	1	+	+	+
1	MUNICULE	classe B élevage		+ +	1	+	+	+
1				+	<del>                                     </del>	+	+	1—
		classe C activités complémentaires	ant 01 0	+	1	+	<del>                                     </del>	1
		classe D animaux domestiques	art. 21.2					

			Article de zonage		Zones	3	
				119			
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7			
		marge de recul latérale min. (m)		2			
		somme des marges de recul latérales		4			
		min. (m)					
		marge de recul arrière min. (m)		3			
S	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2			
NORMES		hauteur maximale (m)		11			
2		façade minimale (m)		7,3			
ō		profondeur minimale (m)		6			
_		superficie min. au sol (m ca)		54			
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment		[a]			
		principal (%)		[α]			
		espace bâti/terrain max. bâtiment					
		accessoire (%)		[a]			
•	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3				
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1				
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2				
		PAE					
		PIIA					
	AMENDEMENT						
				<del>                                     </del>	+		
S	Notes particulières:	ı			<u> </u>		
		a superficie du bâtiment principal et des l	pâtiments accessoires, à l'	exception des	piscines)		
<b>&gt;</b>	Modifié par le règ. 20		, a	o	, p.0000)		
J							

	Classes d'usages	Article de zonage		Zones 114 115 116 117				
			113	114	115	116	117	118
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée				•	•	•	•
	classe A-2 unifamiliale jumelée			•				
	classe A-3 unifamiliale en rangée							
	classe B-1 bifamiliale isolée		•					
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée		•					
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)		•					
	classe E - communautaire classe F - maison mobile							
COMMERCE	classe A-1 bureaux	+						
COMMERCE	classe A-1 buleaux							
	classe A-3 écoles musique, danse		-					
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)	†						
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)	†						
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensive							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergement							
	classe C-2 gîte du passant	<del></del>						
	classe C-3 restauration classe C-4 casse-croûte	-	-					
	classe D-1 poste d'essence	+						
	classe D-1 poste d'essence	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires	u						
	classe E-1 construction, terrassement							
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B .	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux	ļ						
	classe A-2 santé, éducation	<b>_</b>						
INSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels							
	classe A-4 voirie classe A-5 lieux de culte	+						
	classe B parcs, terrains de jeux	+			•	•	•	•
	classe C équip. publics							Ť
	classe D infras. publiques	art. 7.5.3	•	•	•	•	•	•
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt	1	İ					
	classe B élevage							
	classe C activités complémentaires							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						
Notes particulières:								
1 '								

#### grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage			Zo	nes		
				113	114	115	116	117	118
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	7	7	7	7	7	7
		marge de recul latérale min. (m)		2 [a]	2 [c]	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	2	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m)		6	3	3	10	3	10
S	BÄTIMENT	hauteur maximale (étage)		3	2	2	2	2	2
NORMES		hauteur maximale (m)		11	11	11	11	11	11
		façade minimale (m)		7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6	6	6
ž		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		[b]	[b]	[b]	[b]	[b]	[b]
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		[b]	[b]	[b]	[b]	[b]	[b]
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1				•		•
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2020-330							
			1						
			1						
S	Notes particulières:		•	-	_	•	•		

[a] la marge minimale est portée à 4 mètres du côté d'un terrain occupé par une habitation unifamiliale

Modifié par le règ. 2008-181

<sup>[</sup>b] 40% (comprend la superficie du bâtiment principal et des bâtiments accessoires, à l'exception des piscines) [c] la marge est de 0 mètre du côté du mur mitoyen

#### grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage			Zo	nes		
			107	<b>108</b> [2]	109	110	111	112-P
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•		•	•	•
	classe A-2 unifamiliale jumelée			•				
	classe A-3 unifamiliale en rangée			•				
	classe B-1 bifamiliale isolée		•	•				
	classe B-2 bifamiliale jumelée							
	classe C-1 trifamiliale isolée		•	•				
	classe C-2 trifamiliale jumelée							
	classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.)			•	•			•
	classe E - communautaire							
	classe F - maison mobile					• [1]		
COMMERCE	classe A-1 bureaux							
	classe A-2 services							
	classe A-3 écoles musique, danse							
	classe A-4 alimentation (- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail (- de 300 m ca)							<b>—</b>
	classe A-6 meubles, équip. (- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							<u> </u>
	classe B-2 bars							<u> </u>
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							<u> </u>
	classe B-5 arcades							<u> </u>
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 19.3						<del>                                     </del>
	classe B-7 récréation ext. extensive	u 10.0						
	classe B-8 observation nature							_
	classe B-9 clubs sociaux							_
n	classe C-1 hébergement							_
ŭ	classe C-2 gîte du passant							<del></del>
	classe C-2 gite du passant							<del>                                     </del>
A	classe C-3 restauration		_					
3 I								_
	classe D-1 poste d'essence classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2						<del></del>
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.4						├
								<del>                                     </del>
	classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassement	47.0						_
	classe E-2 vente en gros, transport	art. 17.2	<u> </u>	<del>                                      </del>				
	classe E-3 para-agricole							
	classe E-4 autres usages commerciaux							
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B.	art. 20.2						
	classe C extraction	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						-
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
INSTITUTIONNEL	classe A-3 services culturels							—
1	classe A-4 voirie							
	classe A-5 lieux de culte		<u> </u>	H				<del>-</del>
	classe B parcs, terrains de jeux		•	•		•	•	•
	classe C équip. publics	1 . 7						—
	classe D infras. publiques	art. 7.5.3	•	•	•	•	•	•
AGRICOLE	classe A agriculture et forêt							Ь—
	classe B élevage							⊢—
	classe C activités complémentaires							Ь—
1	classe D animaux domestiques	art. 21.2						

Notes particulières:

<sup>[1]</sup> les maisons mobiles doivent être implantées perpendiculairement à la rue. Dans les parcs de maisons mobiles, un seul bâtiment accessoire par maison mobile est autorisé
[2] les projets intégrés sont autorisés dans cette zone

#### grille des usages principaux et des normes

			Article de zonage			Zoı	nes		
				107	108	109	110	111	112-P
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1.2	6	7,6	7	6	7,6	7,6
		marge de recul latérale min. (m)		2	2 [a]	3 [c]	2	2	2
		somme des marges de recul latérales		4	4 [a]	6	4	4	4
		min. (m)		4	4 [a]	O	4	+	7
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	6	3	3	3
ပ္သ	BÄTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	3	2	2	2
NORMES		hauteur maximale (m)				11			
≥		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	[b]	7,3	7,3
<u> </u>		profondeur minimale (m)		6	6	6		6	6
ž		superficie min. au sol (m ca)		54	54	54		54	54
_	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment		00	00	r.n	0.5	00	00
		principal (%)		30	30	[d]	35	30	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment							
		accessoire (%)		10	10	[d]	10	10	10
	ALITRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3						•
	AOTREO NORMEO	zones à risque d'inondation	art. 17.1.1	•	•			•	
		zones à risque d'érosion	art. 17.1.2						
		PAE	and Trive						
		PIIA							•
	AMENDEMENT	Modifié par le règlement 2008-181							
		Modifié par le règlement 2021-336							
"									

Notes particulières:

[a] dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, la marge latérale est de 0 mètre du côté du mur mitoyen et la somme des marges latérales est adaptée en conséquence

- [b] 7,3 mètres dans le cas d'une habitation unifamiliale et 3,5 mètres dans le cas d'une maison mobile
- [c] la marge minimale est portée à 5 mètres du côté d'un terrain occupé par une habitation unifamiliale
- [d] 40% (comprend la superficie du bâtiment principal et des bâtiments accessoires, à l'exception des piscines)

#### grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage			Zoı	nes		
			101	102	103	104	105	106
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•	•	•	•	•
	classe A-2 unifamiliale jumelé							
	classe A-3 unifamiliale en rangé							
	classe B-1 bifamiliale isolé				•	•		•
	classe B-2 bifamiliale jumelé							1
	classe C-1 trifamiliale isolé				•	•		•
	classe C-2 trifamiliale jumelé							
	classe D - multifamiliale isolée(max. 6 log.)				•			•
	classe E - communautaire							•
	classe F - maison mobile			• [1]				Ť
COMMEDCE	classe A-1 bureaux							_
COMMERCE								
	classe A-2 services							•
	classe A-3 écoles musique, dans							
	classe A-4 alimentation(- de 300 m ca)							
	classe A-5 vente au détail(- de 300 m ca)							
	classe A-6 meubles, équip.(- de 300 m ca)							
	classe A-7 commerces (+ de 300 m ca)							
	classe B-1 spectacles, culture							
	classe B-2 bars							
	classe B-3 commerces érotiques							
	classe B-4 récréation intérieure							•
	classe B-5 arcades							
	classe B-6 récréation ext. intensiv	art. 19.3						
	classe B-7 récréation ext. extensiv							
	classe B-8 observation nature							
	classe B-9 clubs sociaux							
	classe C-1 hébergemen							1
	classe C-1 nebergemen							<del>                                     </del>
	classe C-2 gite du passarii classe C-3 restauratior							
	classe C-4 casse-croûte							
	classe D-1 poste d'essence							
	classe D-2 station service, lave-auto	art. 19.2						
	classe D-3 ateliers d'entretier	art. 19.4						
	classe D-4 vente de véhicule:	art. 19.2						
	classe D-5 pièces et accessoires							
	classe E-1 construction, terrassemen							
	classe E-2 vente en gros, transpor	art. 17.2						
	classe E-3 para-agricol€							
	classe E-4 autres usages commerciau:							
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2						
	classe B.	art. 20.2						
	classe C extractior	art. 20.2						
	classe D récupération, recyclage	art. 20.2						1
PUBLIC ET	classe A-1 services gouvernementaux	ur. 20.2						f
I OBLIC LI	classe A-2 santé, éducatior							
INSTITUTIONNEL	classe A-2 same, education							<del>                                     </del>
INSTITUTIONNEL								
1	classe A-4 voirie classe A-5 lieux de culte	+	1				}	<del>                                     </del>
1			_					<del>-</del>
1	classe B parcs, terrains de jeu:	. 7.5.0	•	•	•	•	•	•
1	classe C équip. publics	art. 7.5.3						<b>↓</b>
	classe D infras. publiques		•	•	•	•	•	•
AGRICOLE	classe A agriculture et forê							
1	classe B élevage							
1	classe C activités complémentaire							
	classe D animaux domestiques	art. 21.2						

<sup>[1]</sup> les maisons mobiles doivent être implantées parallèlement à la rue

<sup>[2]</sup> limité à salon funéraire

			Article de zonage			Zo	nes		
				101	102	103	104	105	106
	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m	art. 6.2.1.2	7,6	7,6	7,6	4	7,6	7,6
		marge de recul latérale min. (m		2	2	2	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	4	4	4	4
		marge de recul arrière min. (m		3	3	3	3	3	3
၂ ပ္သ	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage		2	1	2	2	2	2
Ī		façade minimale (m		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
8		profondeur minimale (m		6		6	6	6	6
NORMES		superficie min. au sol (m ca		54		54	54	54	54
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	35	30	30	30	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	10
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3						
		zones à risque d'inondation	art. 17.1.1	•					
		zones à risque d'érosior	art. 17.1.2						
		PAE							
		PIIA							
	AMENDEMENT								
8									
DIVERS	Notes particulières:								