

---

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ D'UPTON

**1er projet**

**Règlement numéro 2024-392**

modifiant le Règlement de zonage numéro 2002-90 afin de créer la zone 120 à même une partie de la zone 119

---

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), le Conseil peut modifier ses règlements d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal veut modifier son *Règlement de zonage numéro 2002-90* afin de créer la zone 120 à même une partie de la zone 119 pour permettre davantage d'usages résidentiels et de limiter les usages autres que résidentiels dans le contexte de pénurie de logements.

**CONSIDÉRANT QUE** la modification règlementaire est réalisée en conformité avec les objectifs du Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC d'Acton.

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a tenu, le X XX 2025, une assemblée de consultation publique ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné lors de la séance du conseil tenue le 5 décembre 2024;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par X, appuyé par X et **RÉSOLU** que le présent règlement soit adopté :

**ARTICLE 1**      **PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement

**ARTICLE 2**      **OBJET DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but de créer la zone 120 qui doit comprendre les lots 4 548 631 et 4 548 632 du cadastre du Québec qui font actuellement partie de la zone 119.

**ARTICLE 3**      **ANNEXE A GRILLES DES USAGES PRINCIPAUX ET DES NORMES**

---

L'annexe A du *Règlement de zonage 2002-90* est modifiée de manière à ajouter la colonne « 120 » concernant la création de la nouvelle zone 120 et d'y ajouter les dispositions spécifiques à son égard.

**ARTICLE 4**                      **DOCUMENTS ANNEXÉS**

L'annexe « A » illustrant la modification de l'annexe A « Grille des usages principaux et des normes » du *Règlement de zonage 2002-90* par l'ajout de la colonne concernant la nouvelle zone 120 est annexée au présent règlement et en fait partie intégrante.

**ARTICLE 5**                      **ANNEXE B FEUILLET 2/2 « PLAN DE ZONAGE »**

Le feuillet 2/2 de l'annexe B du *Règlement de zonage 2002-90* est modifié de manière à retirer de la zone 119 les lots 4 548 631 et 4 548 632 du cadastre du Québec afin de créer la zone 120.

**ARTICLE 6**                      **DOCUMENTS ANNEXÉS**

L'annexe « B » illustrant les modifications du plan de zonage de l'annexe B feuillet 2/2 du *Règlement de zonage* numéro 2002-90 est annexée au présent règlement et en fait partie intégrante.

**ARTICLE 7**                      **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Lyne Rivard  
Directrice générale et  
Greffière-trésorière

Robert Leclerc  
Maire

Adoption du règlement :  
Entrée en vigueur :

---

|  |                  |
|--|------------------|
| Avis de motion le :  | 10 décembre 2024 |
| Adoption 1er projet de règlement                                       | 10 décembre 2024 |
| Avis public de consultation  | 11 décembre 2024 |
| Consultation Public  | 13 janvier 2025  |
| Adoption 2eme projet de règlement                                      | 14 janvier 2025  |
| Transmission le second projet de règlement à la MRC                    |                  |
| Avis public référendaire   |                  |
| Adoption règlement   |                  |
| Émission certificat conformité MRC                                     |                  |
| Entrée en vigueur  |                  |
| Avis d'entrée en vigueur   |                  |
| Envoi avis entrée en vigueur et règlement à la MRC pour enregistrement |                  |

---

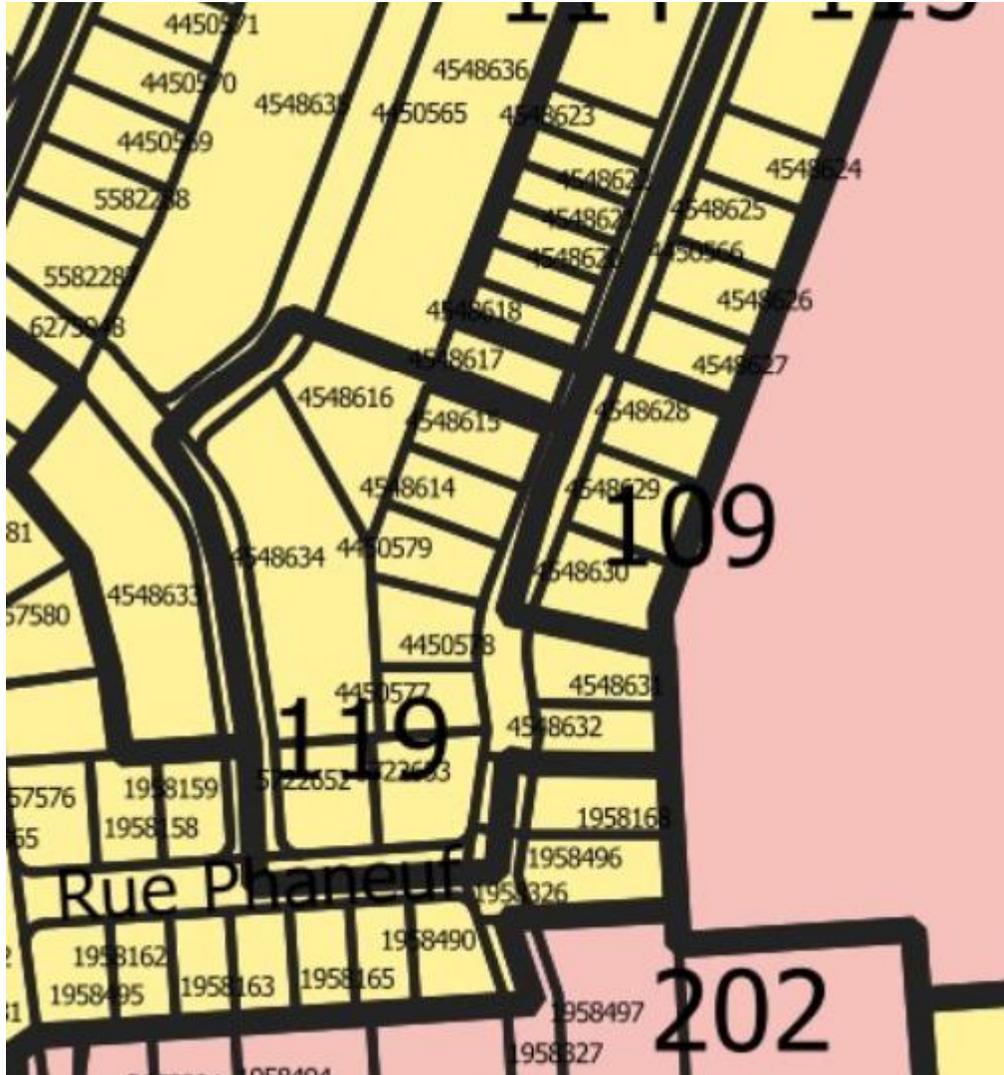
**ANNEXE « A » Grille des usages principaux et des normes de la zone 120 de l'annexe A  
du Règlement de zonage numéro 2002-90 après modification réglementaire**

| Usage dominant                       | Classes d'usages                               | Article de zonage | Zones |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------|--|--|--|--|
|                                      |  |                   | 120   |  |  |  |  |
| <b>HABITATION</b>                    | classe A-1 unifamiliale isolée                 |                   | ●     |  |  |  |  |
|                                      | classe A-2 unifamiliale jumelée                |                   | ●     |  |  |  |  |
|                                      | classe A-3 unifamiliale en rangée              |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-1 bifamiliale isolée                  |                   | ●     |  |  |  |  |
|                                      | classe B-2 bifamiliale jumelée                 |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C-1 trifamiliale isolée                 |                   | ●     |  |  |  |  |
|                                      | classe C-2 trifamiliale jumelée                |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D - multifamiliale isolée (max. 6 log.) |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe E - communautaire                       |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe F - maison mobile                       |                   |       |  |  |  |  |
| <b>COMMERCE</b>                      | classe A-1 bureaux                             |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-2 services                            |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-3 écoles musique, danse               |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-4 alimentation (- de 300 mca)         |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-5 vente au détail (- de 300 mca)      |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-6 meubles, équip. (- de 300 mca)      |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-7 commerces (+ de 300 mca)            |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-1 spectacles, culture                 |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-2 bars                                |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-3 commerces érotiques                 |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-4 récréation intérieure               |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-5 arcades                             |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-6 récréation ext. intensive           | art. 19.3         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-7 récréation ext. extensive           |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-8 observation nature                  |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B-9 clubs sociaux                       |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C-1 hébergement                         |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C-2 gîte du passant                     |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C-3 restauration                        |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C-4 casse-croûte                        |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D-1 poste d'essence                     |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D-2 station service, lave-autos         | art. 19.2         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D-3 ateliers d'entretien                | art. 19.4         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D-4 vente de véhicules                  | art. 19.2         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D-5 pièces et accessoires               |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe E-1 construction, terrassement          |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe E-2 vente en gros, transport            | art. 17.2         |       |  |  |  |  |
| classe E-3 para-agricole             |  |                   |       |  |  |  |  |
| classe E-4 autres usages commerciaux |  |                   |       |  |  |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>                     | classe A                                       | art. 20.2         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B                                       | art. 20.2         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C extraction                            | art. 20.2         |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D récupération, recyclage               | art. 20.2         |       |  |  |  |  |
|                                      |  |                   |       |  |  |  |  |
| <b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>      | classe A-1 services gouvernementaux            |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-2 santé, éducation                    |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-3 services culturels                  |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-4 voirie                              |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe A-5 lieux de culte                      |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B parcs, terrains de jeux               |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C équip. publics                        |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D infras. publiques                     | art. 7.5.3        |       |  |  |  |  |
| <b>AGRICOLE</b>                      | classe A agriculture et forêt                  |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe B élevage                               |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe C activités complémentaires             |                   |       |  |  |  |  |
|                                      | classe D animaux domestiques                   | art. 21.2         |       |  |  |  |  |
| Notes particulières:                 |  |                   |       |  |  |  |  |

|               |                      | Article de zonage                                | Zones        |     |  |  |  |  |  |
|---------------|----------------------|--|--------------|-----|--|--|--|--|--|
|               |                      |  | 120          |     |  |  |  |  |  |
| <b>NORMES</b> | <b>IMPLANTATION</b>  | marge de recul avant min. (m)                    | art. 6.2.1.2 | 7   |  |  |  |  |  |
|               |                      | marge de recul latérale min. (m)                 |              | 2   |  |  |  |  |  |
|               |                      | somme des marges de recul latérales min. (m)     |              | 4   |  |  |  |  |  |
|               |                      | marge de recul arrière min. (m)                  |              | 3   |  |  |  |  |  |
|               | <b>BÂTIMENT</b>      | hauteur maximale (étage)                         |              | 2   |  |  |  |  |  |
|               |                      | hauteur maximale (m)                             |              | 11  |  |  |  |  |  |
|               |                      | façade minimale (m)                              |              | 7,3 |  |  |  |  |  |
|               |                      | profondeur minimale (m)                          |              | 6   |  |  |  |  |  |
|               |                      | superficie min. au sol (m ca)                    |              | 54  |  |  |  |  |  |
|               | <b>RAPPORTS</b>      | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) |              | 30  |  |  |  |  |  |
|               |                      | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) |              | 10  |  |  |  |  |  |
|               | <b>AUTRES NORMES</b> | normes patrimoniales                             | art. 14.3    |     |  |  |  |  |  |
|               |                      | zones à risque d'inondation                      | art. 17.1.1  |     |  |  |  |  |  |
|               |                      | zones à risque d'érosion                         | art. 17.1.2  |     |  |  |  |  |  |
| PAE<br>PIA    |                      |  |              |     |  |  |  |  |  |
| <b>DIVERS</b> | <b>AMENDEMENT</b>    |  |              |     |  |  |  |  |  |
|               |                      |  |              |     |  |  |  |  |  |
|               |                      |  |              |     |  |  |  |  |  |
|               |                      |  |              |     |  |  |  |  |  |
|               | Notes particulières: |  |              |     |  |  |  |  |  |

---

**ANNEXE « B » Illustration des limites de la zone 119 du feuillet 2/2 de l'annexe B du Règlement de zonage numéro 2002-90 avant modification réglementaire**



---

**ANNEXE « B » Illustration des limites de la zone 119 du feuillet 2/2 de l'annexe B du Règlement de zonage numéro 2002-90 après modification réglementaire**

